



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	659,83 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	659,83 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 73

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-73	
U.T.M	3181101UF7638S	Polígono Fiscal	73
Situación	C/ HERMANOS ALVAREZ QUINTERO Nº 8	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	171.288,45 €	Superficie	86,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	1.991,73 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
659,83 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

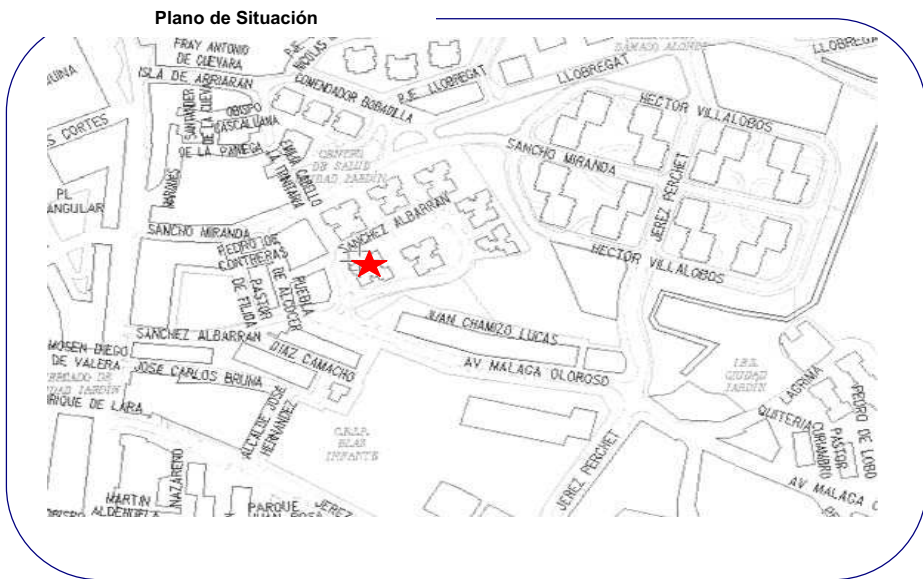


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	515,61 €						81,61 €
Nº MUESTRAS	4						2
Mediana VR	501,38 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 74

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-74	
U.T.M	3479109UF7637N	Polígono Fiscal	74
Situación	C/ SANCHEZ ALBARRAN Nº 20	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	152.356,56 €	Superficie	78,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.953,29 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
501,68 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



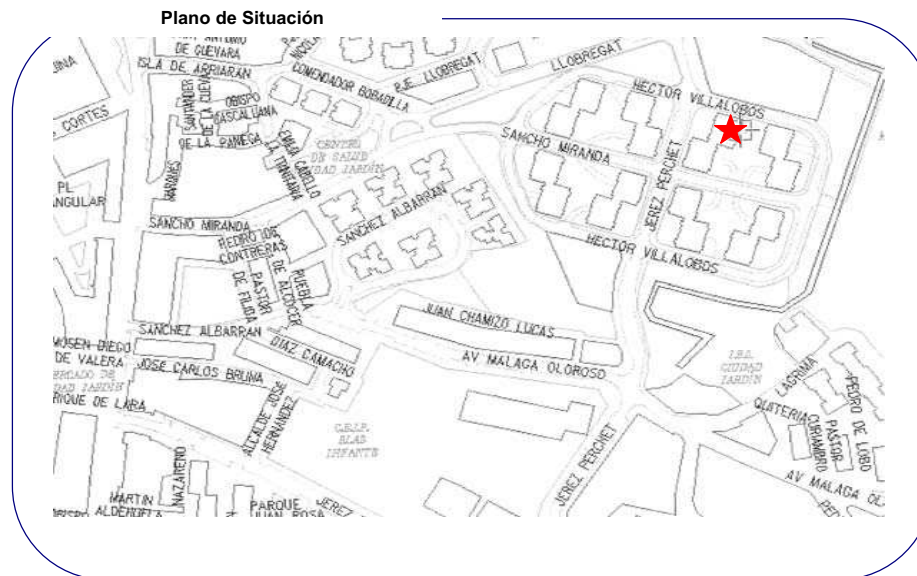
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	515,61 €						81,61 €
Nº MUESTRAS	4						2
Mediana VR	501,38 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 74

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-74	
U.T.M	3680901UF7638S	Polígono Fiscal	74
Situación	C/HECTOR VILLA-LOBOS Nº 21	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	225.470,60 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	2.049,73 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
501,08 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	515,61 €						81,61 €
Nº MUESTRAS	4						2
Mediana VR	501,38 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 74

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-74	
U.T.M	3779111UF7638S	Polígono Fiscal	74
Situación	C/ JEREZ PERCHET Nº 39	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	82,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.198,82 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
691,77 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	515,61 €						81,61 €
Nº MUESTRAS	4						2
Mediana VR	501,38 €						
						MBR=	R34

P.Fiscal: 74

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-74	
U.T.M	3582201UF7638S	Polígono Fiscal	74
Situación	C/ ALCALDE NICOLAS MAROTO Nº 13	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	156.303,63 €	Superficie	93,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	1.680,68 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
367,93 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	805,07 €						75,40 €
Nº MUESTRAS	6						3
Mediana VR	751,98 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 75

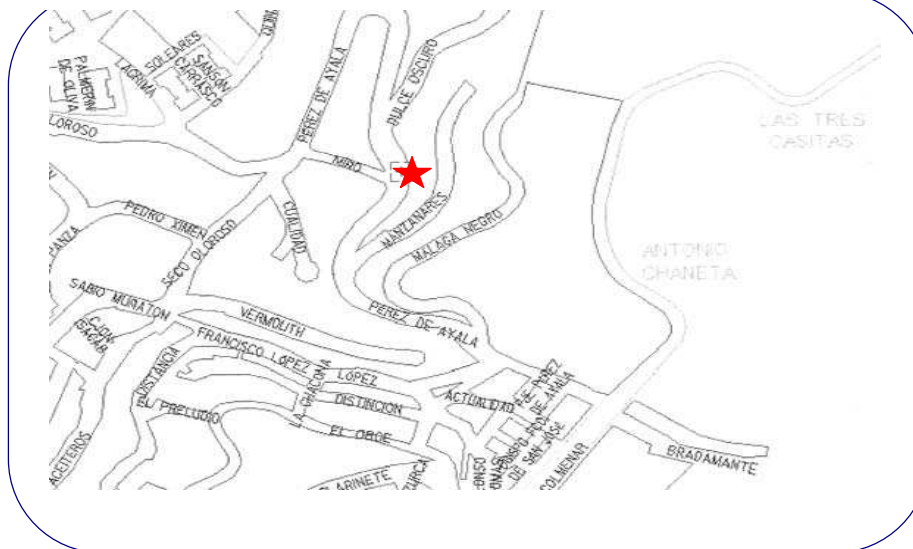
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-75	
U.T.M	4077105UF7647N	Polígono Fiscal	75
Situación	C/ PEREZ DE AYALA Nº 25	Planta	PAREADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	396.708,00 €	Superficie	185,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.144,37 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
527,73 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	805,07 €						75,40 €
Nº MUESTRAS	6						3
Mediana VR	751,98 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 75

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-75	
U.T.M	4077105UF7647N	Polígono Fiscal	75
Situación	C/ PEREZ DE AYALA Nº 25	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	456.809,68 €	Superficie	160,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.855,06 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
971,91 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



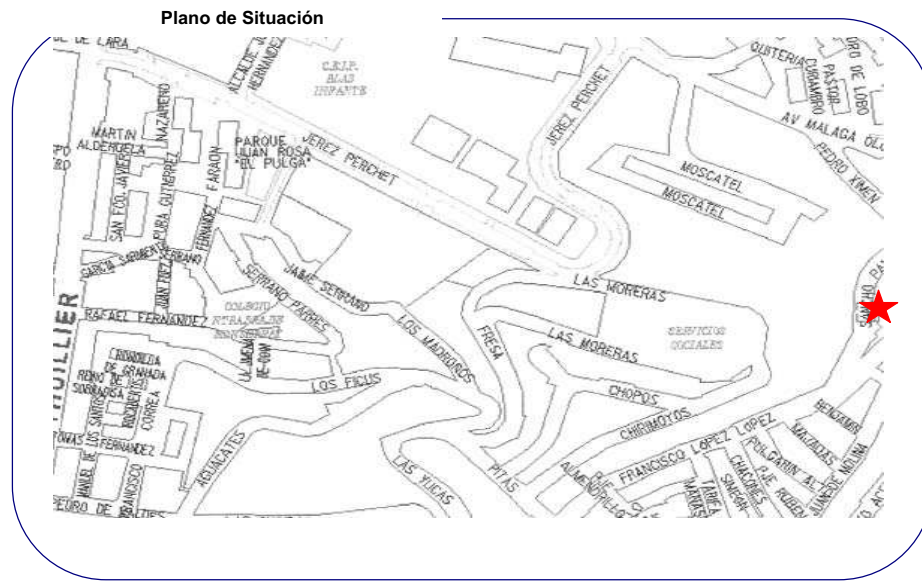
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	805,07 €						75,40 €
Nº MUESTRAS	6						3
Mediana VR	751,98 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 75

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-75	
U.T.M	3776201UF7637N	Polígono Fiscal	75
Situación	C/ SANCHO PANZA Nº 6	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	203.743,10 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	1.886,51 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	5-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
461,20 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	805,07 €						75,40 €
Nº MUESTRAS	6						3
Mediana VR	751,98 €						
				MBR=	R28		

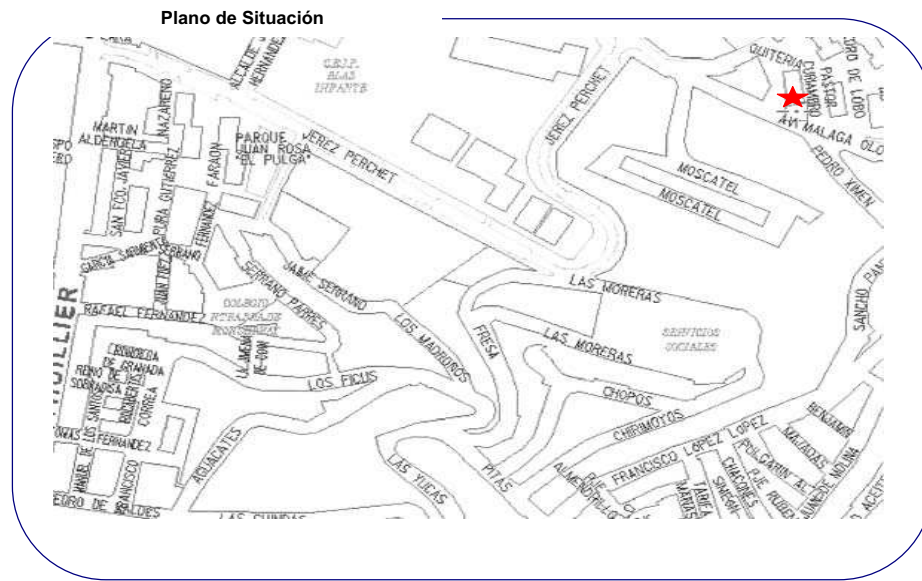
P.Fiscal: 75

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **4-75**

U.T.M	3678201UF7637N		Polígono Fiscal	75
Situación	C/ MALAGA OLOROSO Nº 33		Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	168.283,39 €	Superficie	84,00	Precio m2 2.003,37 €
Calidad		Tipología	1114	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
532,05 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

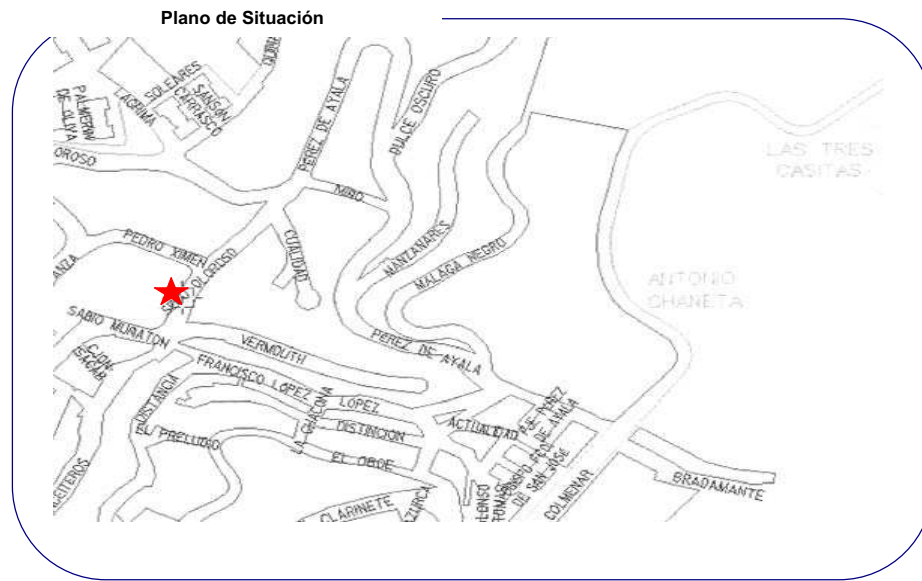


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	805,07 €						75,40 €
Nº MUESTRAS	6						3
Mediana VR	751,98 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 75

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-75	
U.T.M	3776101UF7637N	Polígono Fiscal	75
Situación	C/ SECO OLOROSO Nº 1	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	384.688,23 €	Superficie	118,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	3.260,07 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio m2		Precio m2	685,71 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.293,92 €						71,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	805,07 €						75,40 €
Nº MUESTRAS	6						3
Mediana VR	751,98 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 75

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-75		Polígono Fiscal 75	
U.T.M	3865218UF7636N	Situación	C/ BACHILLER SANSON CARRASCO Nº 2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	115.995,34 €	Superficie	42,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Fecha	2-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.043,62 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	653,34 €	542,82 €					71,93 €
Nº MUESTRAS	10	2					4
Mediana VR	630,91 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 78

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-78	
U.T.M	3381302UF7638S	Polígono Fiscal	78
Situación	C/ ALCALDE NICOLAS MAROTO Nº 6	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	150.253,03 €	Superficie	55,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.731,87 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	927,42 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	653,34 €	542,82 €					71,93 €
Nº MUESTRAS	10	2					4
Mediana VR	630,91 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 78

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-78

U.T.M	3582201UF7638S	Polígono Fiscal	78
Situación	C/ PINTOR RAMOS ROSAS Nº 2	Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	168.283,39 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.103,54 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
592,77 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	653,34 €	542,82 €					71,93 €
Nº MUESTRAS	10	2					4
Mediana VR	630,91 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 78

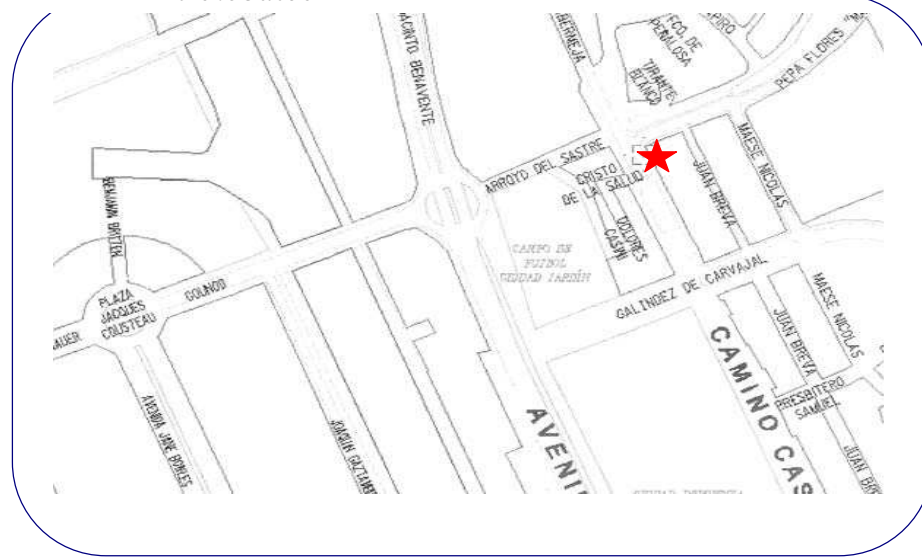
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-78	
U.T.M	3086208UF7638N	Polígono Fiscal	78
Situación	CAMINO CASABERMEJA Nº 78	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	247.145,16 €	Superficie	132,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.872,31 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	22.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	628,57 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
487,69 €						48,36 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



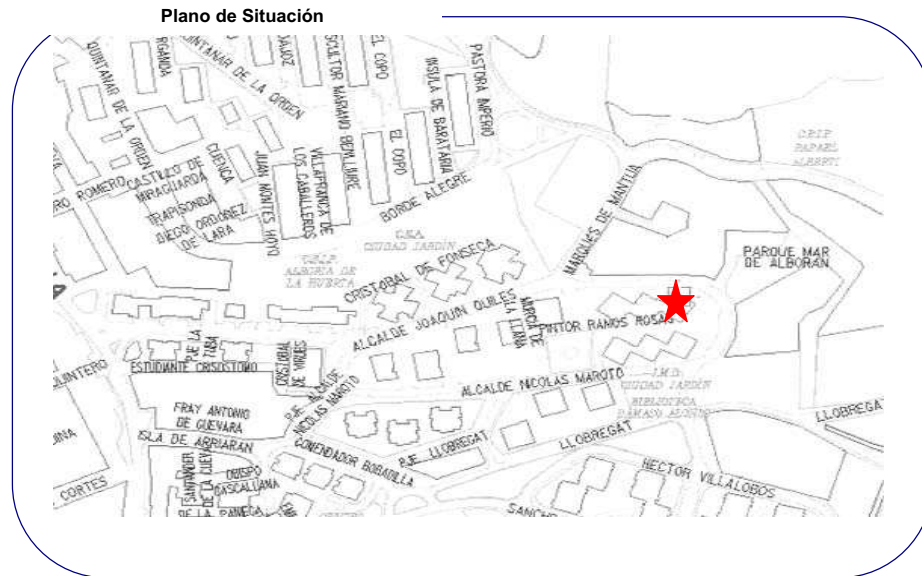
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	653,34 €	542,82 €					71,93 €
Nº MUESTRAS	10	2					4
Mediana VR	630,91 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 78

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-78	
U.T.M	3582101UF7638S	Polígono Fiscal	78
Situación	C/ ALCALDE JOAQUIN QUILES Nº 22	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	180.000,00 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.250,00 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
723,75 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



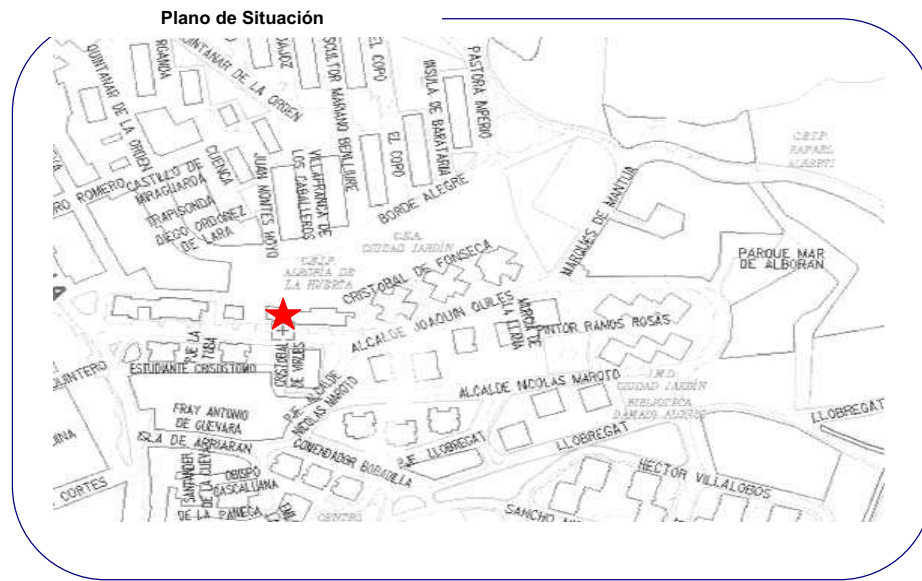
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	653,34 €	542,82 €					71,93 €
Nº MUESTRAS	10	2					4
Mediana VR	630,91 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 78

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-78	
U.T.M	3382201UF7638S	Polígono Fiscal	78
Situación	C/ ALCALDE JOAQUIN QUILES Nº 9	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	197.131,97 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.628,43 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
910,98 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	653,34 €	542,82 €					71,93 €
Nº MUESTRAS	10	2					4
Mediana VR	630,91 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 78

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-78			
U.T.M	3581103UF7638S	Polígono Fiscal	78
Situación	C/ ALCALDE NICOLAS MAROTO Nº 16	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	189.919,82 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.532,26 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
852,69 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



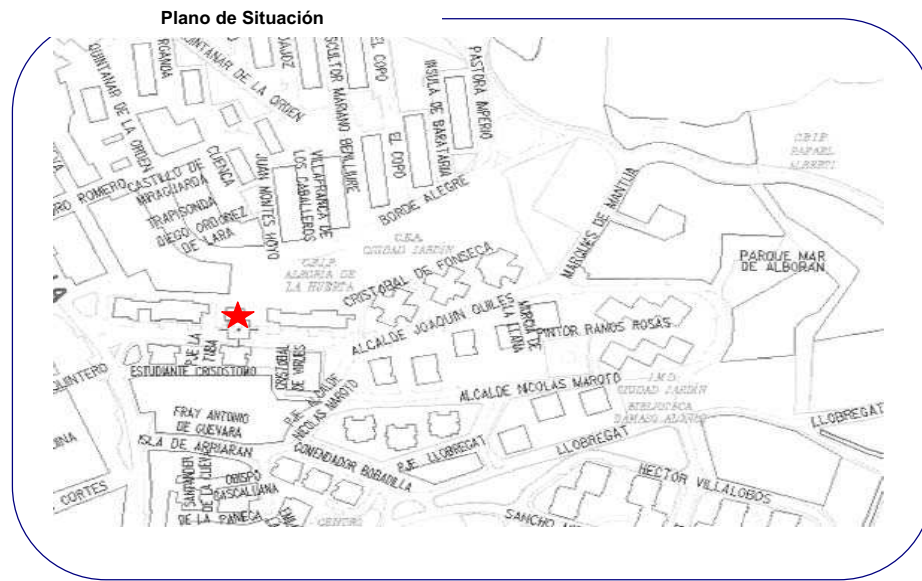
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	653,34 €	542,82 €					71,93 €
Nº MUESTRAS	10	2					4
Mediana VR	630,91 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 78

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 7-78			
U.T.M	3282201UF7638S	Polígono Fiscal	78
Situación	C/ ALCALDE JOAQUIN QUILES Nº 7	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	155.000,00 €	Superficie	82,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.890,24 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
563,90 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	653,34 €	542,82 €					71,93 €
Nº MUESTRAS	10	2					4
Mediana VR	630,91 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 78

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-78	
U.T.M	3086207UF7638N	Polígono Fiscal	78
Situación	CAMINO DE CASABERMEJA Nº 72	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	243.229,60 €	Superficie	107,29
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.267,03 €
		Procedencia	UAS/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
691,89 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

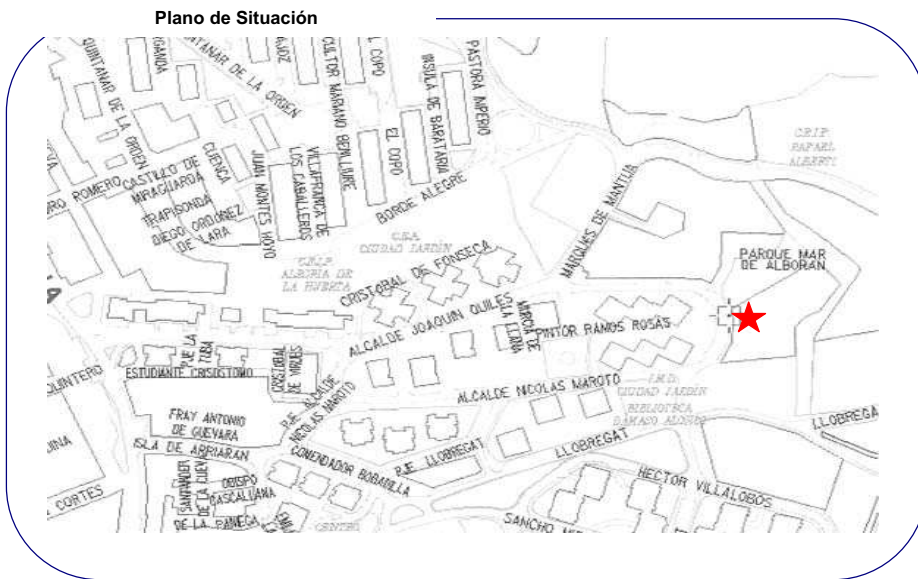


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	653,34 €	542,82 €					71,93 €
Nº MUESTRAS	10	2					4
Mediana VR	630,91 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 78

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-78		Polígono Fiscal 78	
U.T.M	3682109UF7638S	Planta	78
Situación	C/ ALCALDE JOAQUIN QUILES Nº 29	Nº Dormitorios	
Uso vivienda		Nº Baños	
Uso Oficina		Uso comercial	X
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	1.990.000,00 €	Superficie	1.435,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.386,76 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	158,22 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	653,34 €	542,82 €					71,93 €
Nº MUESTRAS	10	2					4
Mediana VR	630,91 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 78

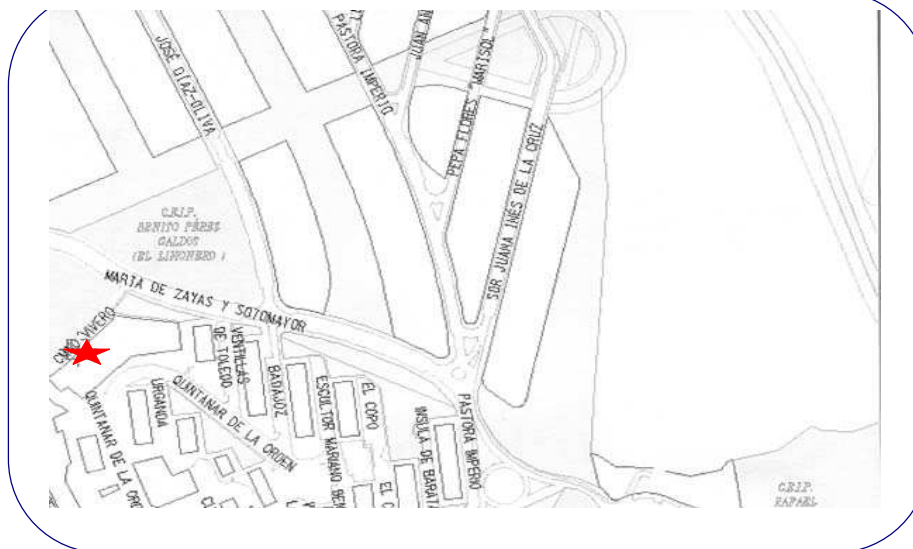
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-78	
U.T.M	3285102UF7638N	Polígono Fiscal	78
Situación	CAMINO VIVERO Nº 4	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	214.018,51 €	Superficie	96,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.229,36 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	685,71 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
669,05 €						71,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	653,34 €	542,82 €					71,93 €
Nº MUESTRAS	10	2					4
Mediana VR	630,91 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 78

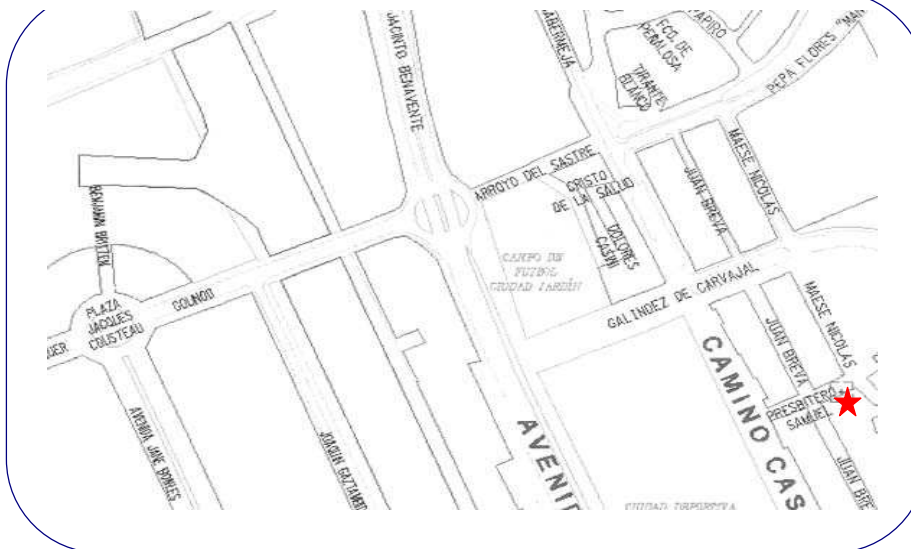
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-78	
U.T.M	3184202UF7638S	Polígono Fiscal	78
Situación	C/ PRESBITERO SAMUEL Nº 8	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	163.850,47 €	Superficie	87,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	1.883,34 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	685,71 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
527,09 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

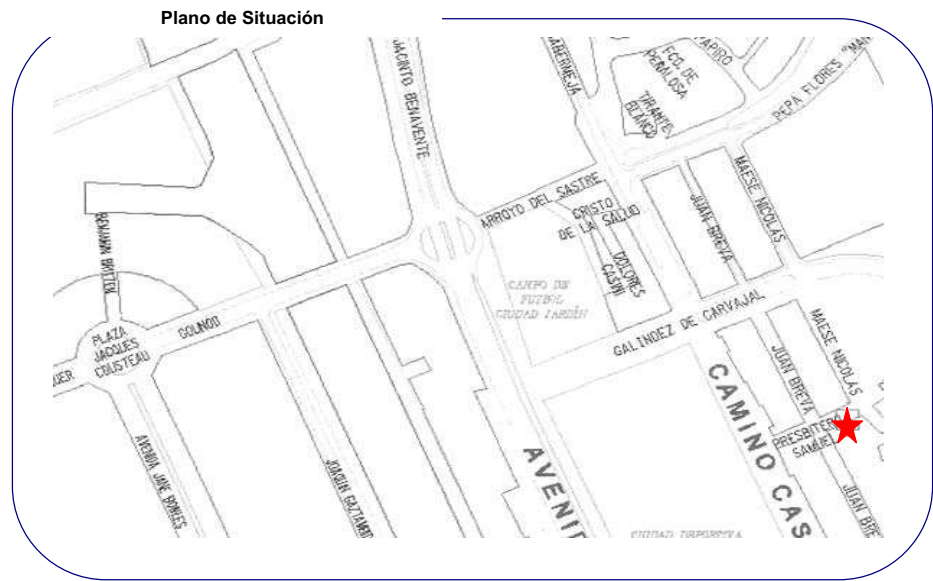


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	653,34 €	542,82 €					71,93 €
Nº MUESTRAS	10	2					4
Mediana VR	630,91 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 78

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-78	
U.T.M	3184202UF7638S	Polígono Fiscal	78
Situación	C/ PRESBITERO SAMUEL Nº 8	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	158.242,99 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	1.861,68 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	9-may-06	Precio m2	685,71 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
513,55 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

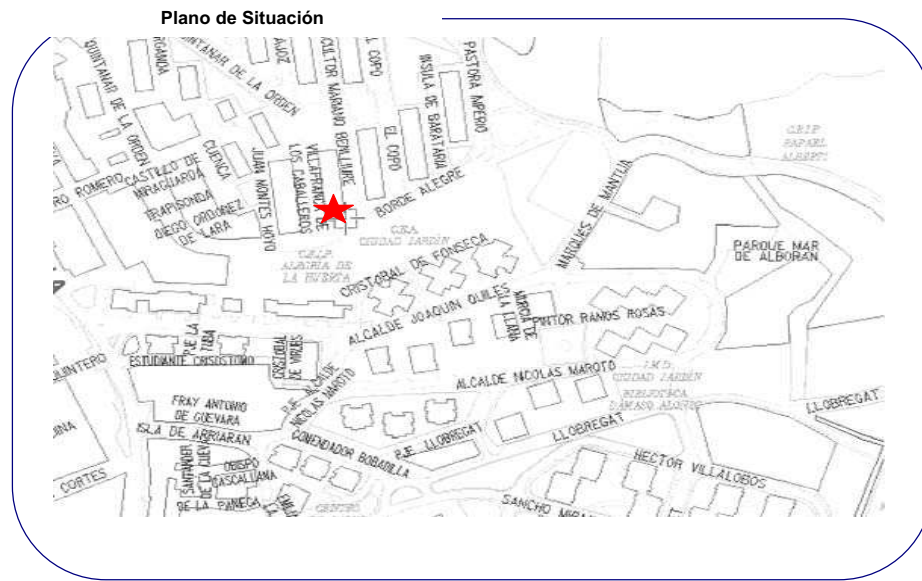


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	690,32 €	192,24 €					76,00 €
Nº MUESTRAS	4	1					1
Mediana VR	673,74 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 79

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-79	
U.T.M	3383201UF7638S	Polígono Fiscal	79
Situación	C/ ESCULTOR MARIANO BENLLIURE Nº 1	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	167.000,00 €	Superficie	83,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.012,05 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
602,30 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	690,32 €	192,24 €					76,00 €
Nº MUESTRAS	4	1					1
Mediana VR	673,74 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 79

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-79**

U.T.M	3183101UF7638S		Polígono Fiscal	79
Situación	C/ QUINTANAR DE LA ORDEN Nº 3		Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	165.000,00 €	Superficie 70,00	Precio m2	2.357,14 €
Calidad		Tipología 1115	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,95	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
811,52 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

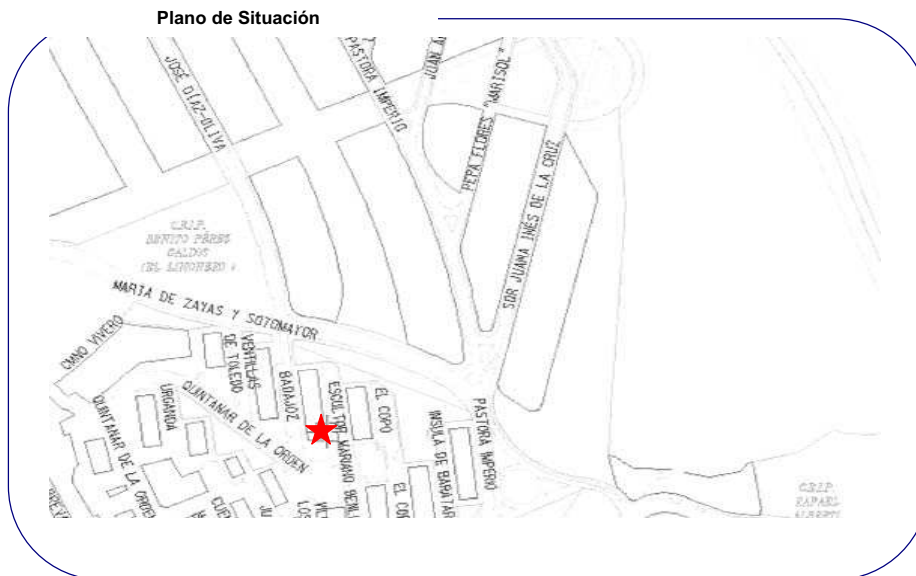


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	690,32 €	192,24 €					76,00 €
Nº MUESTRAS	4	1					1
Mediana VR	673,74 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 79

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-79	
U.T.M	3384101UF7638	Polígono Fiscal	79
Situación	C/ ESCULTOR MARIANO BENLLIURE Nº 9	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	168.283,39 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Precio m2	2.103,54 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Precio m2	600,00 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
697,21 €						76,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	690,32 €	192,24 €					76,00 €
Nº MUESTRAS	4	1					1
Mediana VR	673,74 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 79

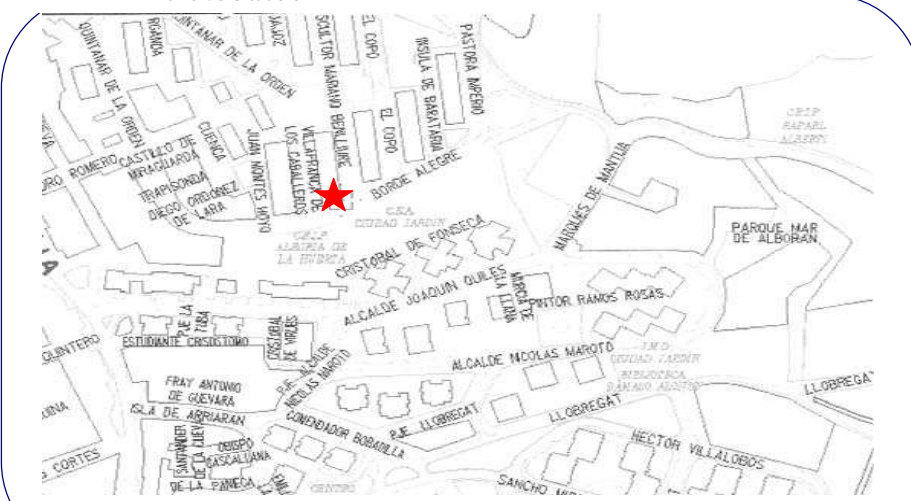
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-79	
U.T.M	3383201UF7638S	Polígono Fiscal	79
Situación	C/ ESCULTOR MARIANO BENLLIURE Nº 1	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	162.273,27 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.028,42 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
650,26 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	690,32 €	192,24 €					76,00 €
Nº MUESTRAS	4	1					1
Mediana VR	673,74 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 79

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-79**

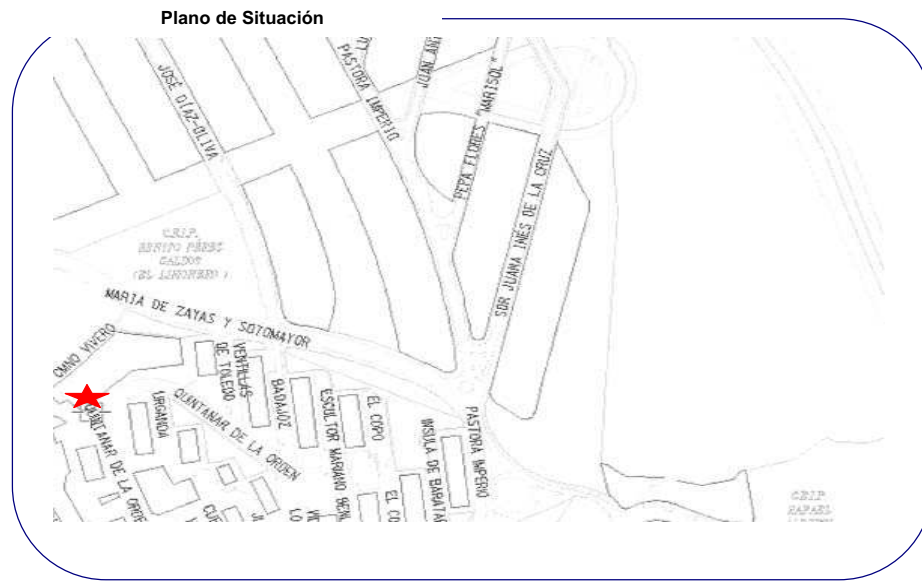
U.T.M 3285102UF7638N Polígono Fiscal 79
 Situación C/ QUINTANAR DE LA ORDEN Nº 9 Planta BAJO
 Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños
 Uso oficina Uso comercial X Uso aparcamiento
 Uso industrial Uso turístico

Precio Principal 312.526,29 € Superficie 353,00 Precio m2 885,34 €
 Calidad Tipología 1134 Procedencia USA/API
 Coef.Tipol. 0,53 Coef. Proced. 0,97

Precio anejo deducido Superficie Precio m2
 Calidad Tipología Procedencia
 Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 9-may-06 Nº Teléfono
 V. CATASTRAL 2.004 **RM =**

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	192,24 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

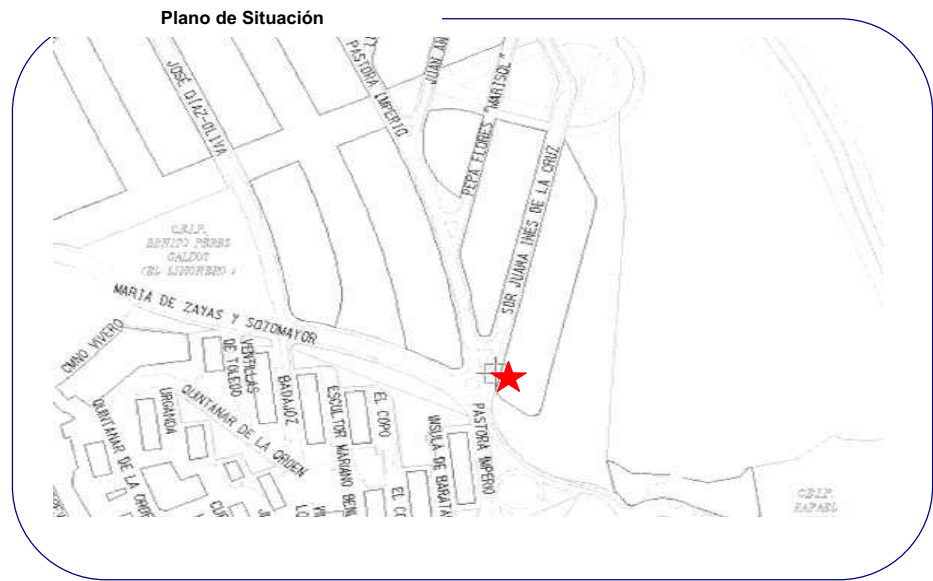
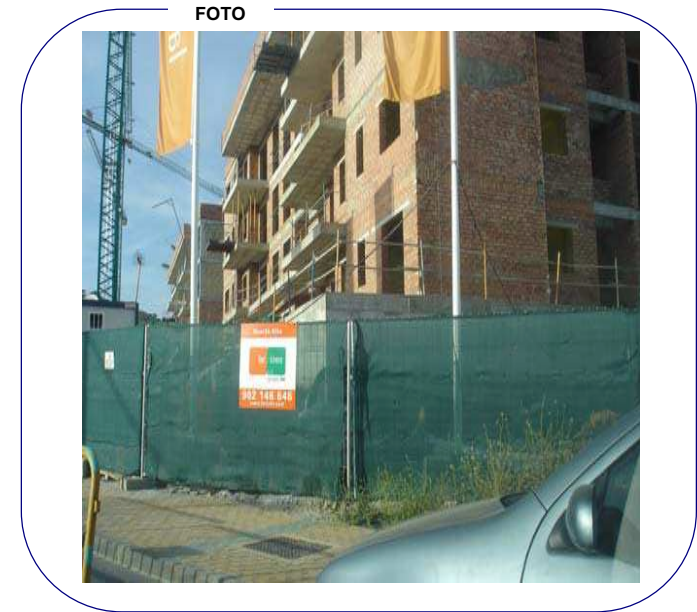


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-80	
U.T.M	35853201UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ SOR JUANA INES DE LA CRUZ Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	223.500,00 €	Superficie	98,40
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	2.271,34 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	771,43 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
639,59 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

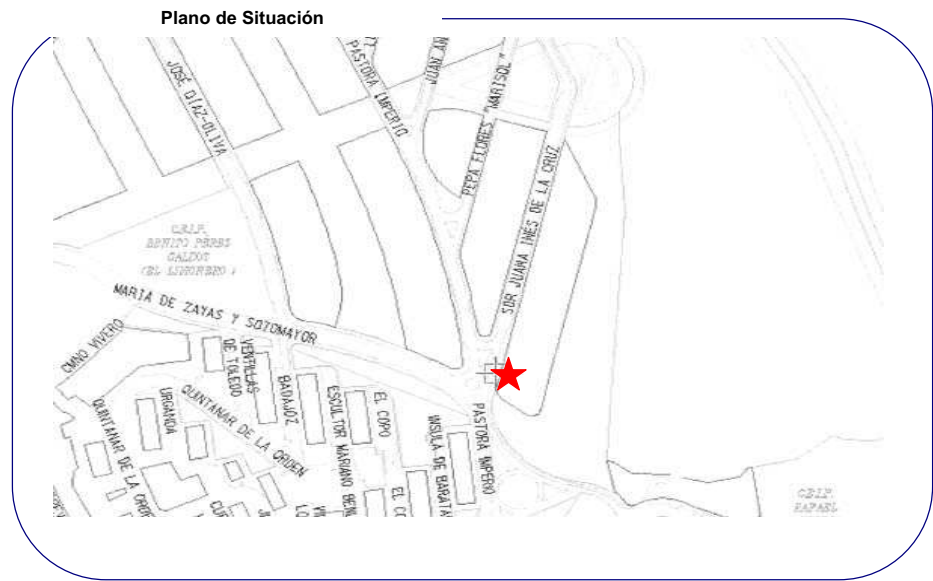


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-80	
U.T.M	3585301UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ SOR JUANA INES DE LA CRUZ Nº 2	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	227.000,00 €	Superficie	98,40
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	2.306,91 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	771,43 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
661,82 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

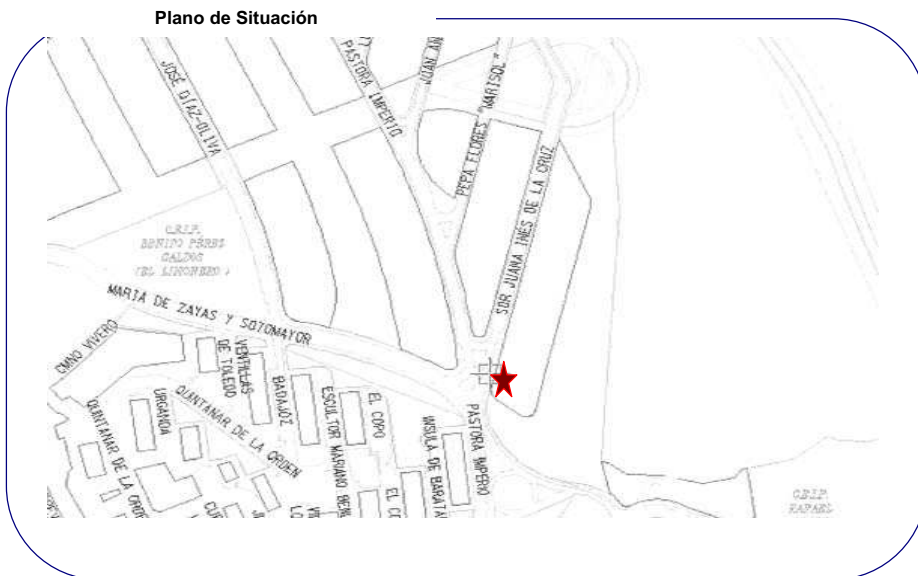


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-80	
U.T.M	3585301UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ SOR INES DE LA CRUZ Nº 2	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	239.000,00 €	Superficie	98,40
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.518,04 €						321,43 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

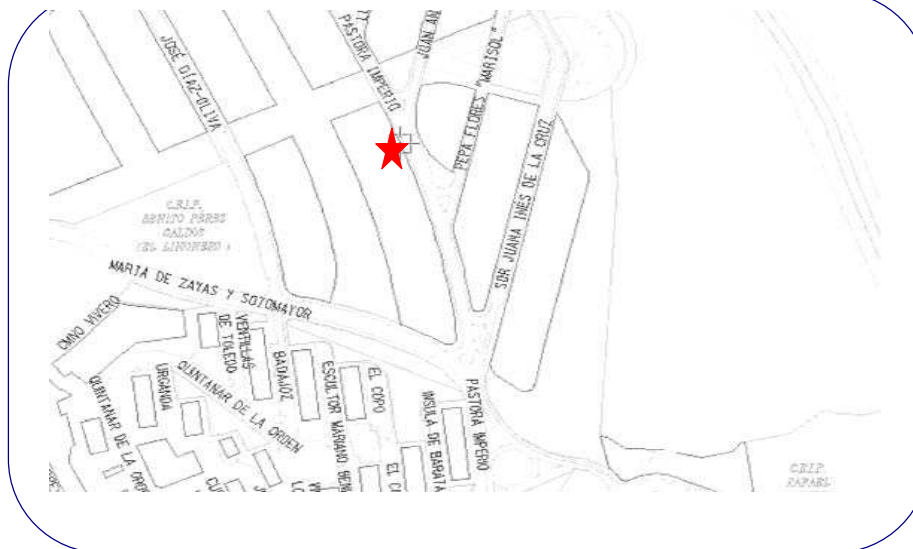
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P1 BAJO A
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	215.000,00 €	Superficie	102,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.107,84 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
537,40 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

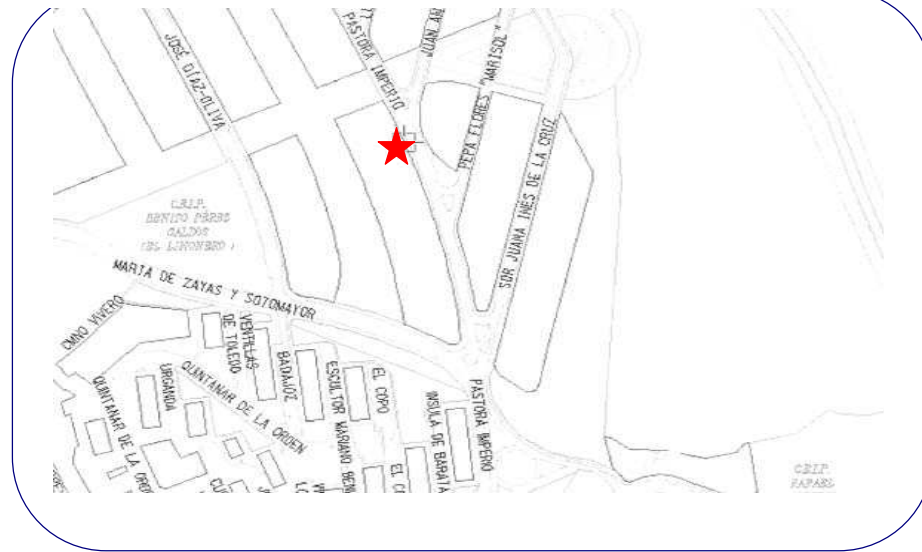
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-80	
U.T.M	3387103UF7638N		Polígono Fiscal 80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17		Planta P1 BAJO B
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	N de baños 2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	211.000,00 €	Superficie 90,00	Precio m2 2.344,44 €
Calidad		Tipología 1113	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol. 1,20	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie 35,00	Precio m2 771,43 €
Calidad		Tipología 1133	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol. 0,62	Coef. Proced. 1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
685,28 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

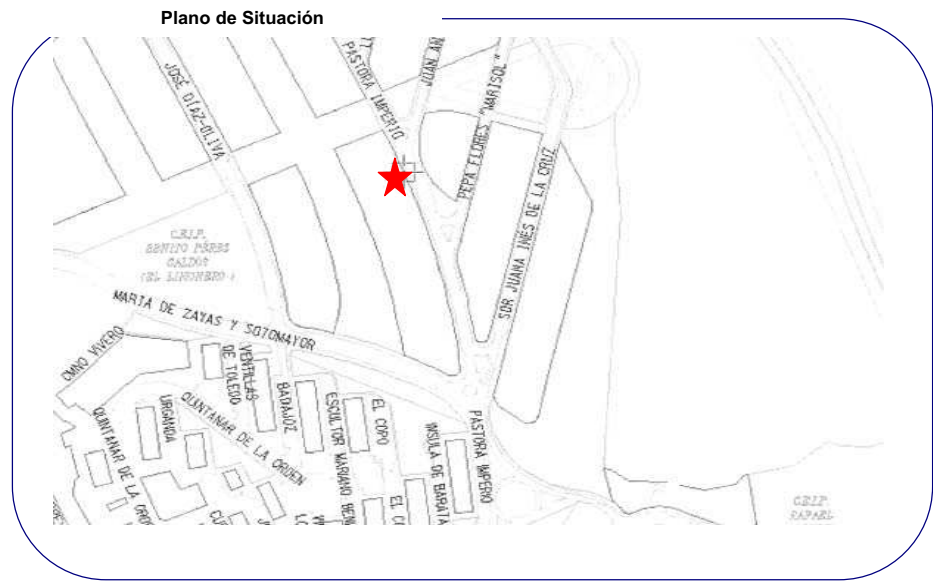


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17	Planta	P2 BAJO B
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	201.000,00 €	Superficie	78,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
830,58 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

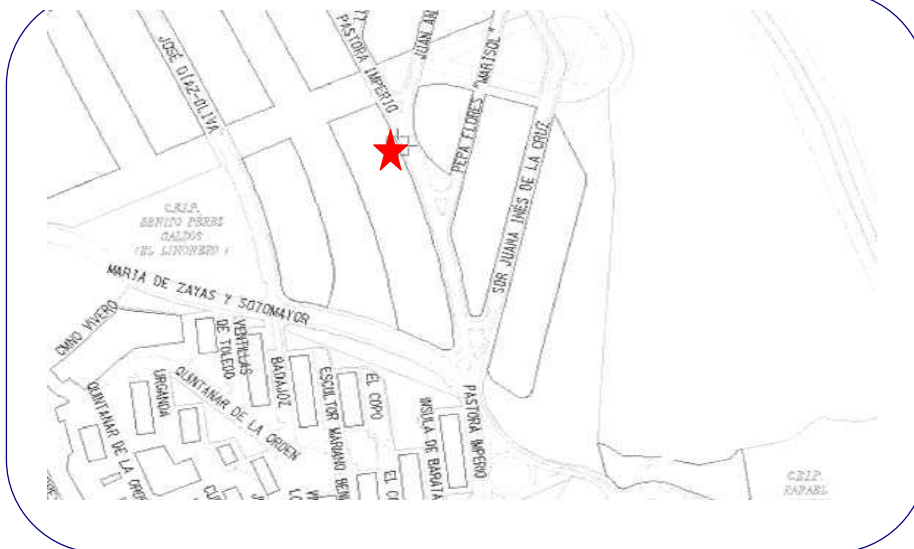
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17	Planta	P3 BAJO A
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	205.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	2.277,78 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	771,43 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
643,61 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

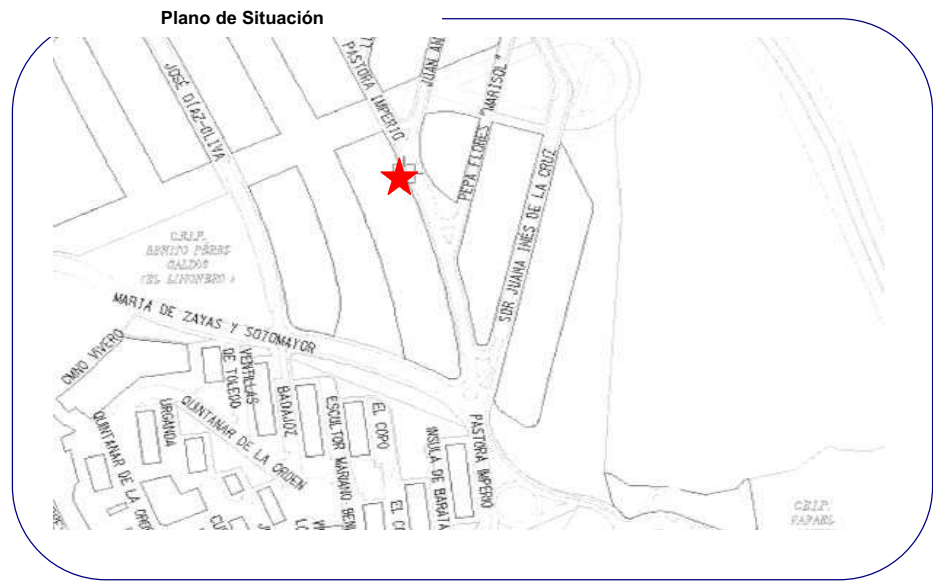


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17	Planta	P3 BAJO B
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	223.000,00 €	Superficie	102,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.186,27 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
586,42 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

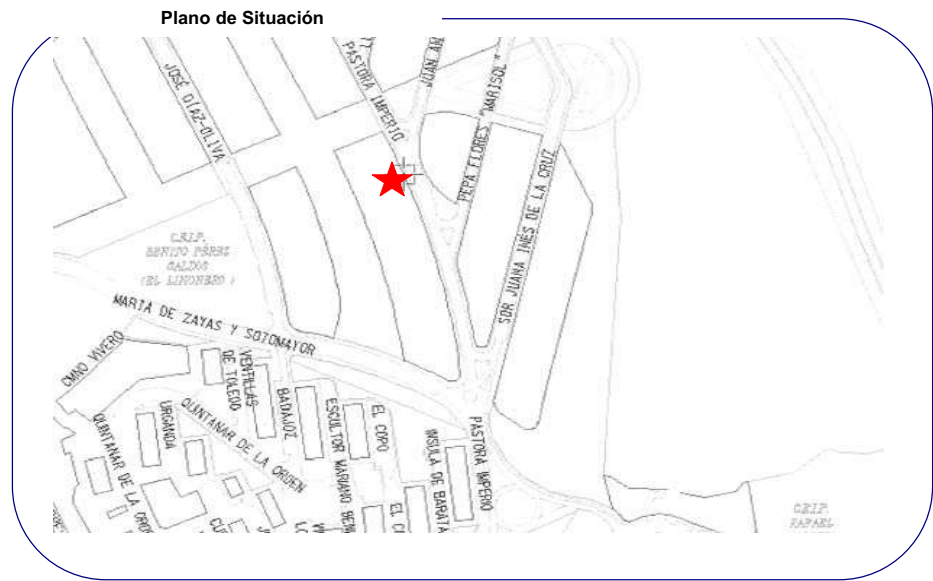


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	346.000,00 €	Superficie	116,00
Calidad		Tipología	1222
		Coef.Tipol.	1,65
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.982,76 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1232
		Coef.Tipol.	0,85
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
791,72 €						72,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	10
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	346.000,00 €	Superficie	119,00
Calidad		Tipología	1222
		Coef.Tipol.	1,65
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.907,56 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Precio m2	1.000,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
744,73 €						72,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

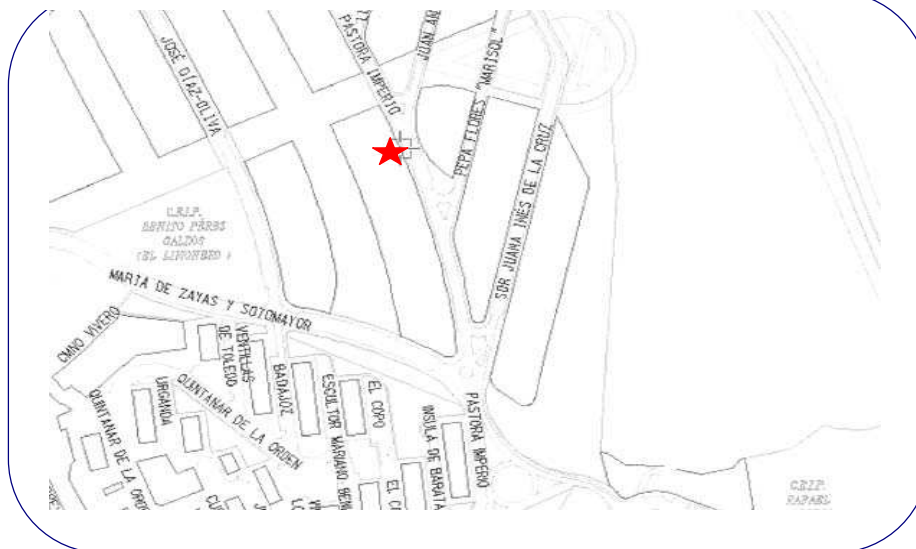
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	353.000,00 €	Superficie	119,00
Calidad		Tipología	1222
		Coef.Tipol.	1,65
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.966,39 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Superficie	30,00
V. CATASTRAL 2.004		Tipología	1232
		Coef.Tipol.	0,85
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
781,49 €						72,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

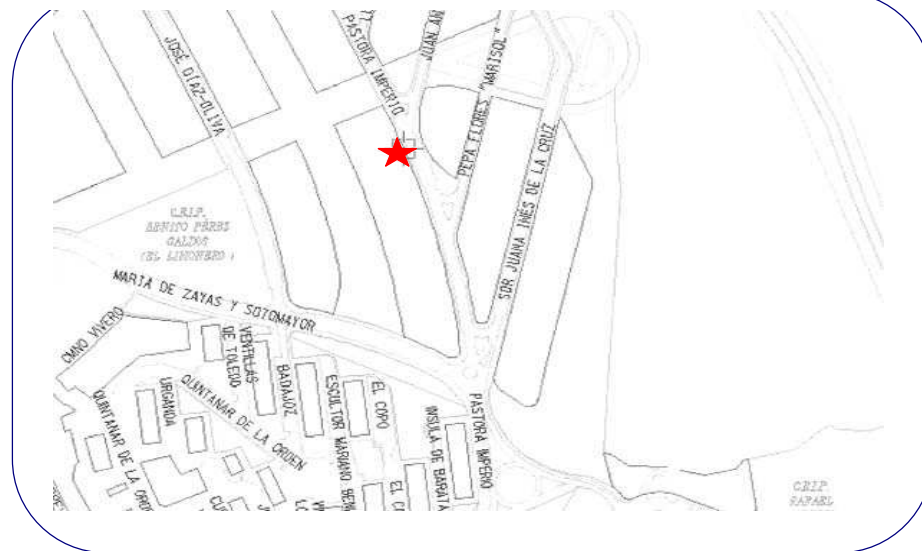
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	353.000,00 €	Superficie	117,00
Calidad		Tipología	1222
		Coef.Tipol.	1,65
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	3.017,09 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Precio m2	1.000,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
813,18 €						72,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

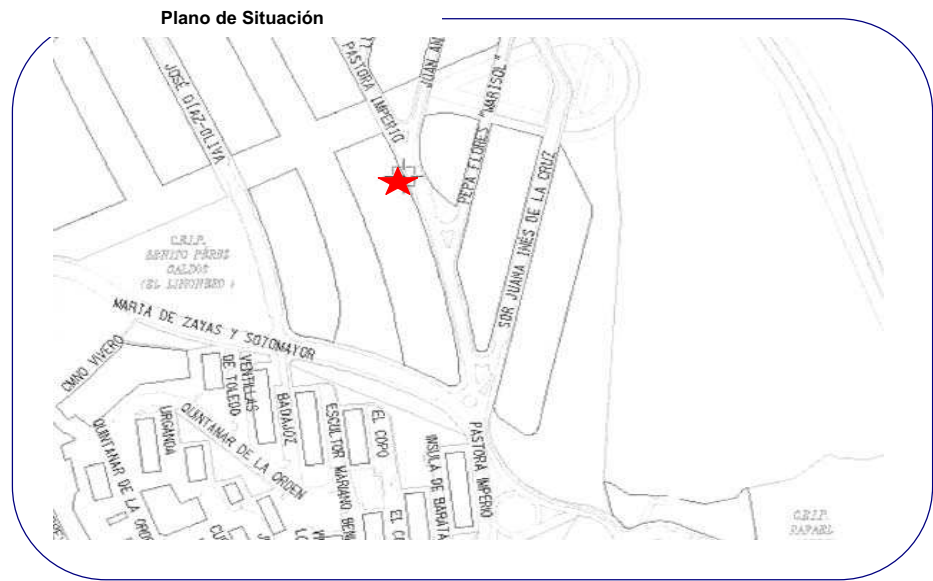
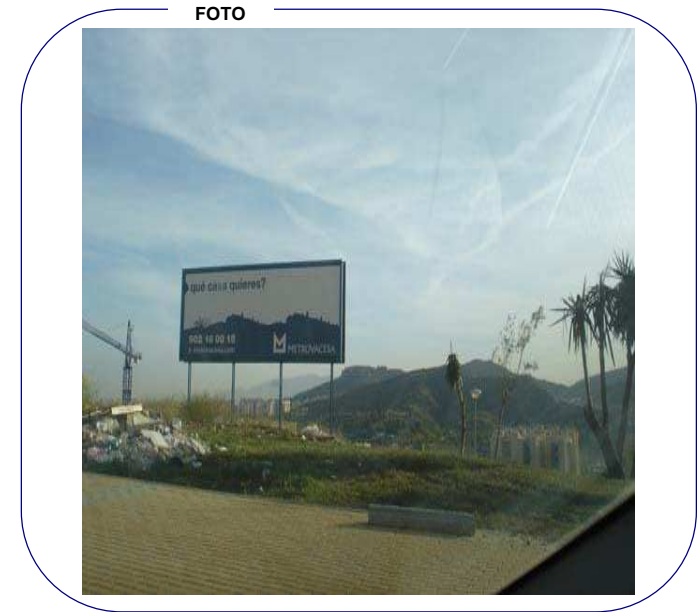


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-80	
U.T.M	3387103UF7638N		Polígono Fiscal 80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17		Planta ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños 2,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	377.000,00 €	Superficie 119,00	Precio m2 3.168,07 €
Calidad		Tipología 1222	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol. 1,65	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie 30,00	Precio m2 1.000,00 €
Calidad		Tipología 1232	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol. 0,85	Coef. Proced. 1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
907,54 €						72,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	377.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1222
		Coef.Tipol.	1,65
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	3.141,67 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1232
		Coef.Tipol.	0,85
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
891,04 €						72,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

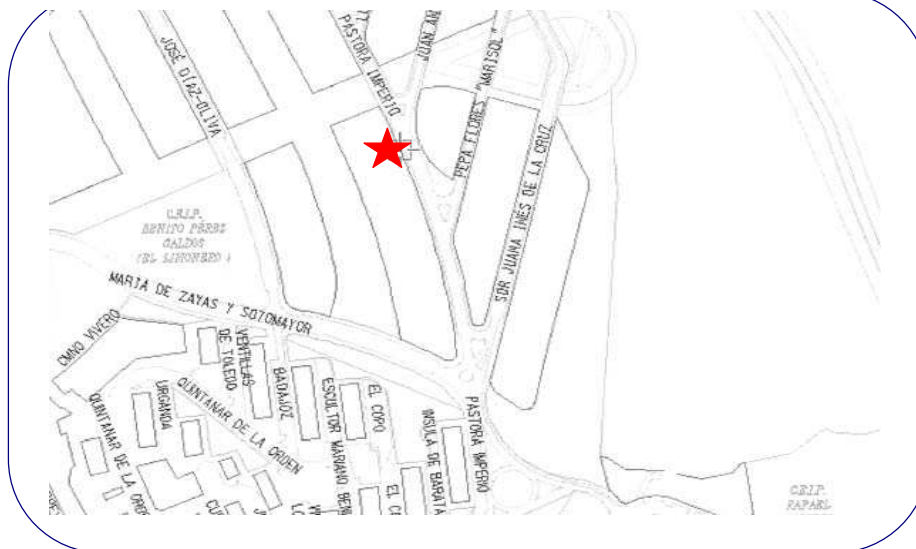
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17	Planta	P1 4º A
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	329.000,00 €	Superficie	103,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	3.194,17 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.086,36 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

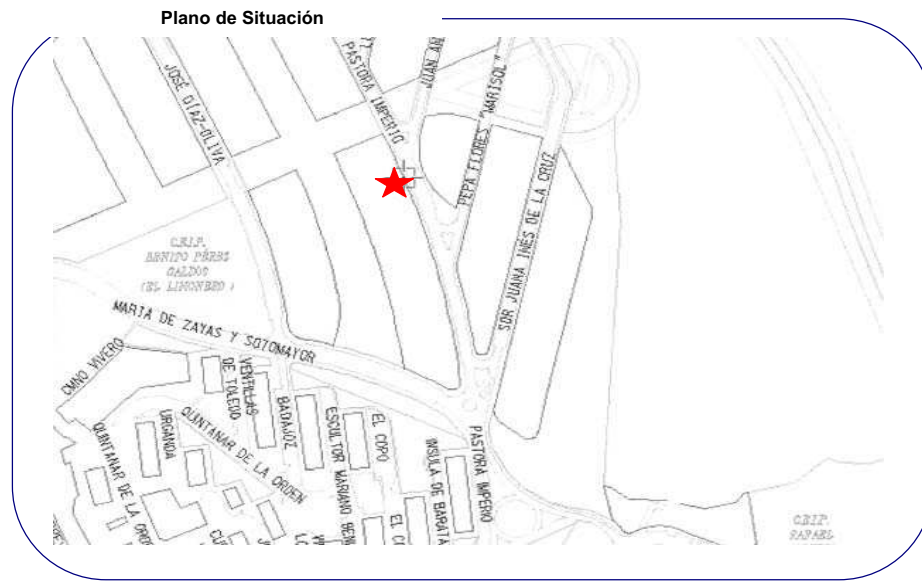


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17	Planta	P4 4ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	329.000,00 €	Superficie	103,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	3.194,17 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	857,14 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.086,36 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		17-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17	Planta	P1 3ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	258.000,00 €	Superficie	107,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.411,21 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
597,01 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

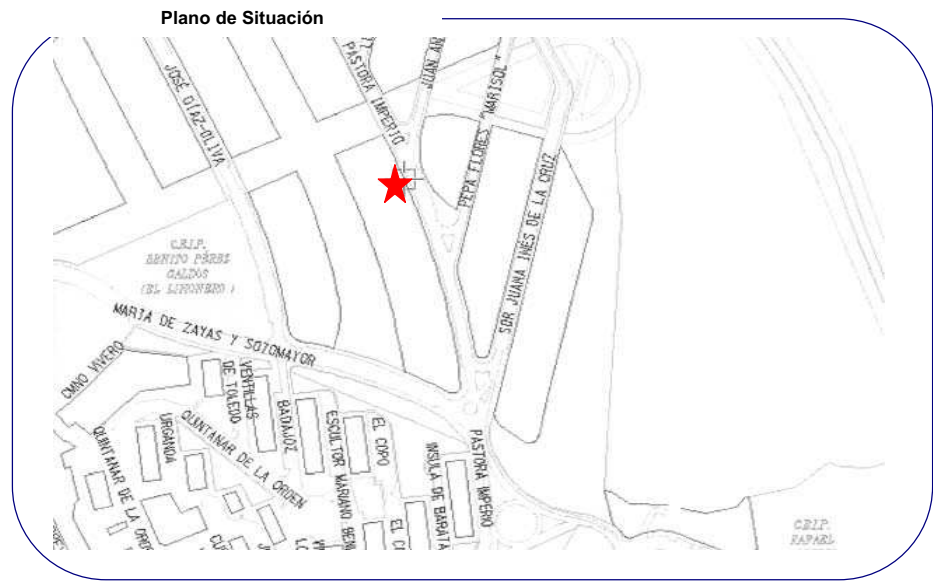
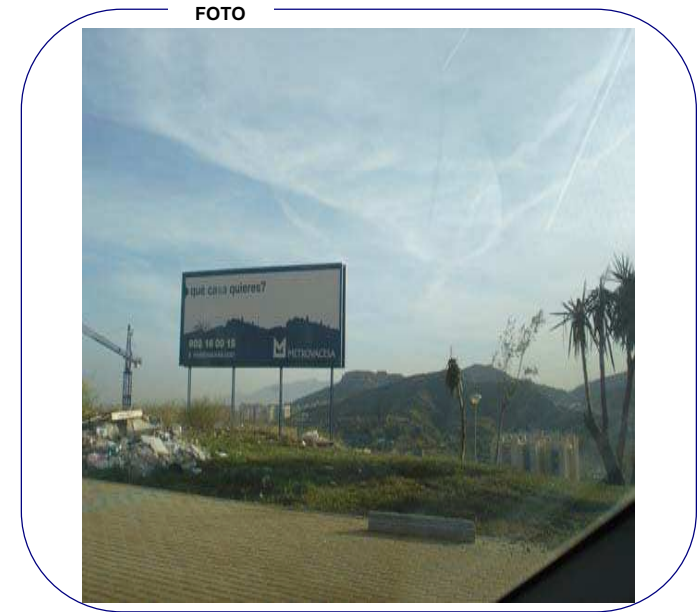


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17	Planta	P1 3°C
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	252.000,00 €	Superficie	101,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.495,05 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
649,41 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17	Planta	P4 3ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	250.000,00 €	Superficie	107,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.336,45 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
550,28 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

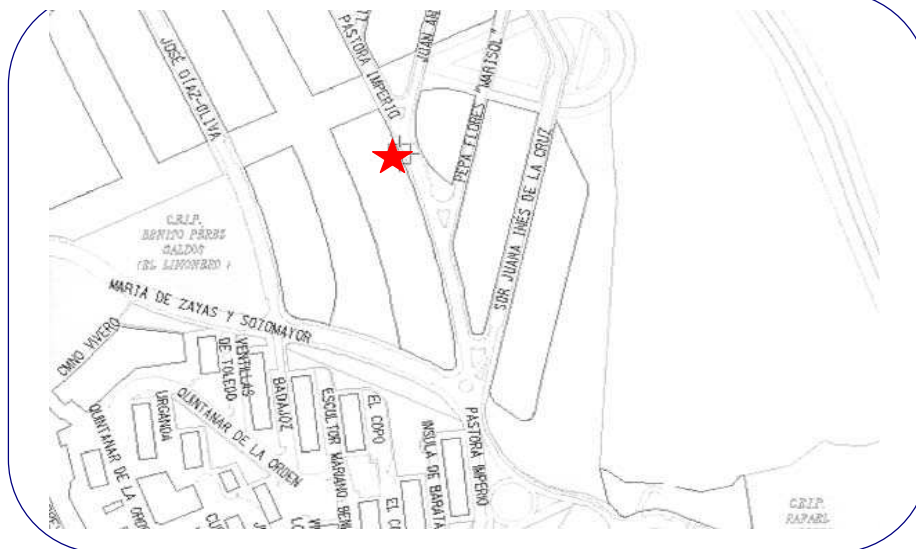
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		20-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17	Planta	P2 3ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	252.000,00 €	Superficie	103,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.446,60 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Precio m2	857,14 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
619,13 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

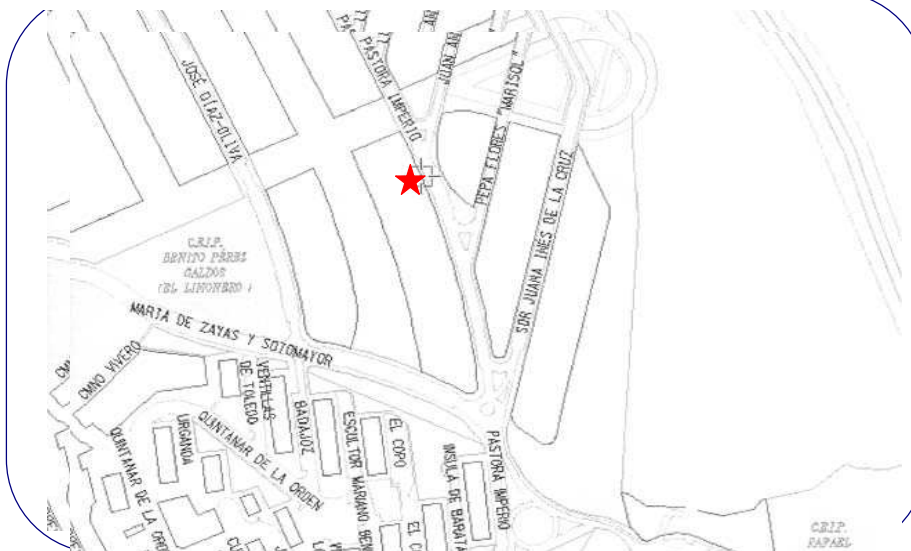
P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		21-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO 17	Planta	P5 3ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	245.000,00 €	Superficie	101,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.425,74 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Fecha	9-may-06	Precio m2	857,14 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
606,09 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

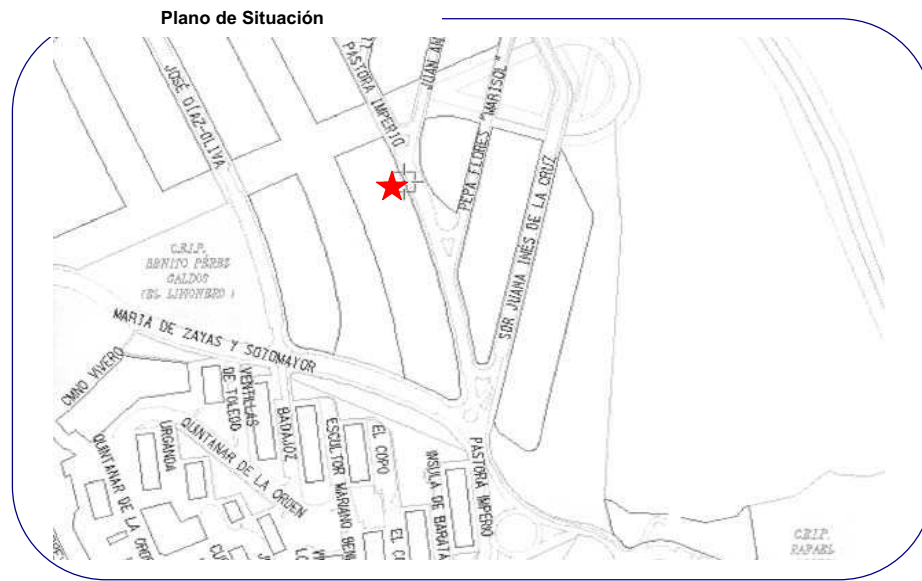


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		22-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P5 3°C
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	245.000,00 €	Superficie	101,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.425,74 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
606,09 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

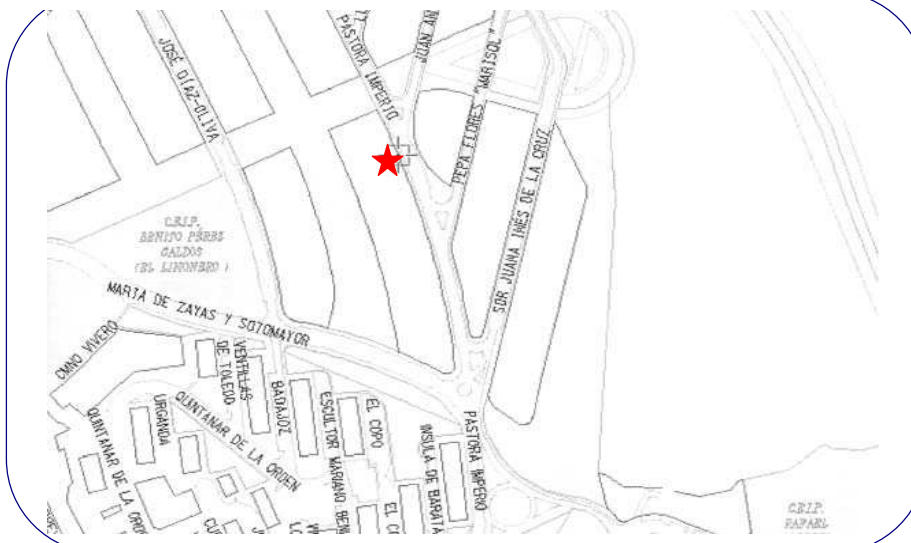
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		23-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P6 3ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	242.000,00 €	Superficie	101,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.396,04 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	857,14 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
587,52 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

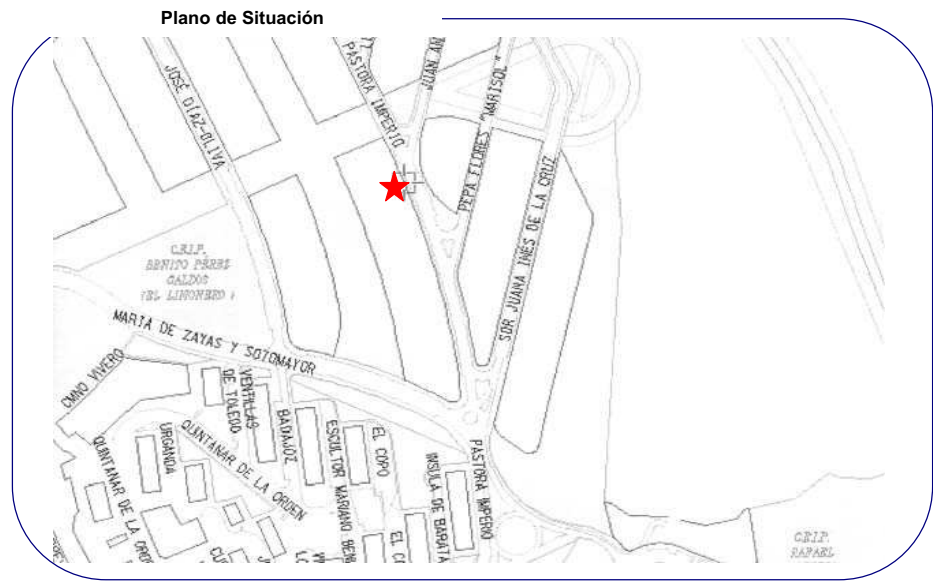
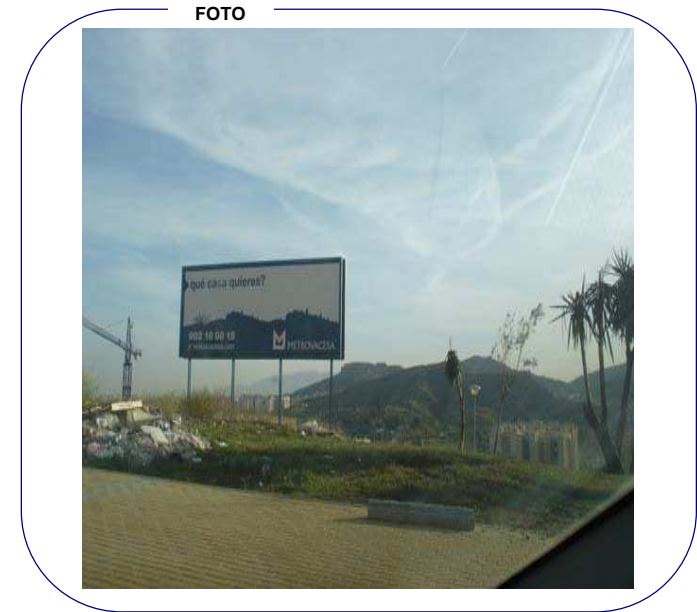


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		24-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P6 3°C
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	242.000,00 €	Superficie	103,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.349,51 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Precio m2	857,14 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
558,45 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		25-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P1 2ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	245.000,00 €	Superficie	109,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.247,71 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
494,82 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

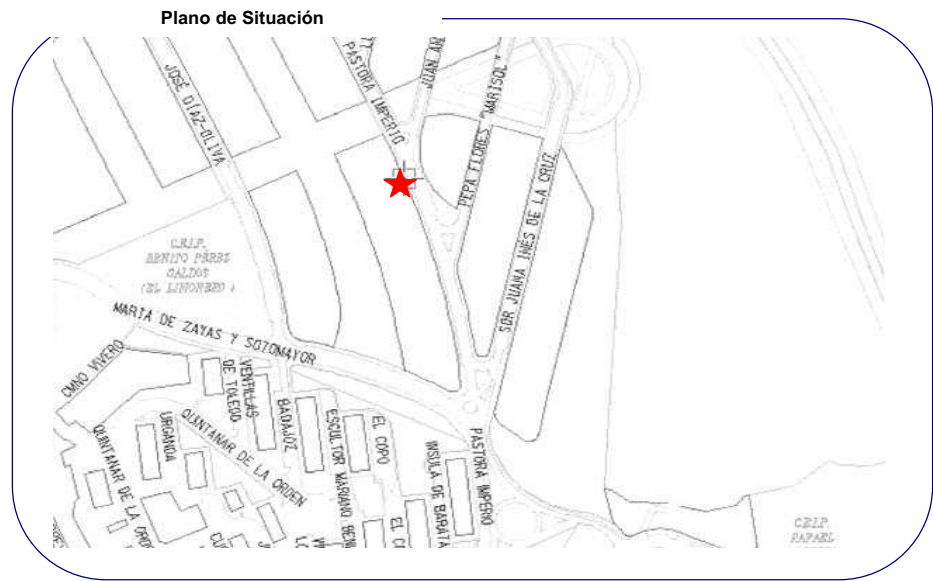
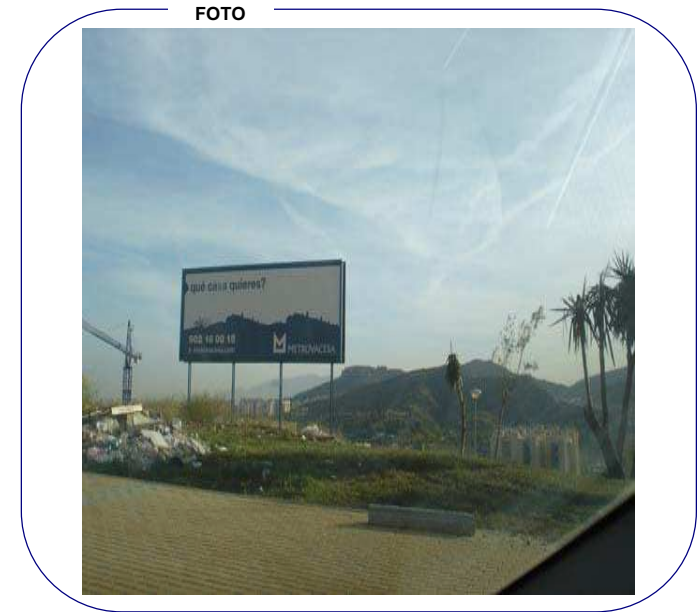


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		26-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P2 2ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	248.000,00 €	Superficie	103,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.407,77 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
594,85 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

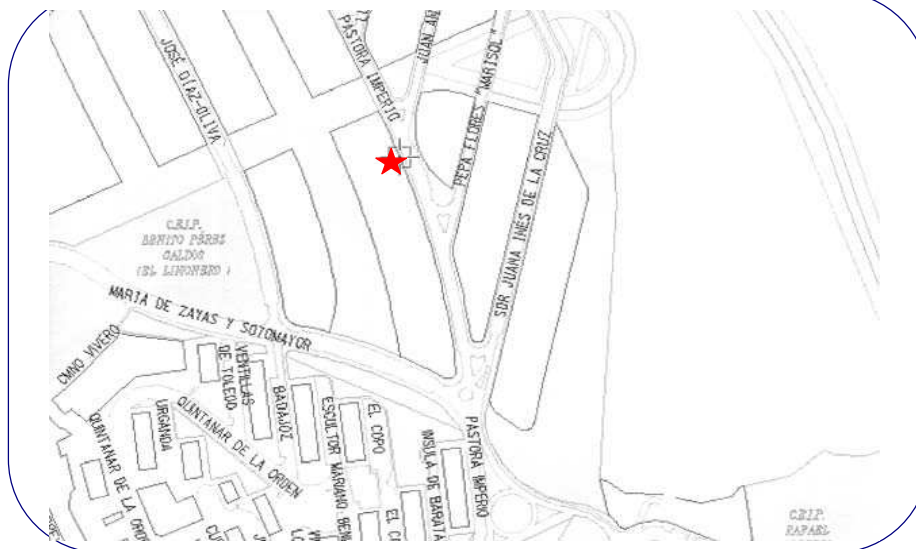
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		27-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P2 2ªC
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	248.000,00 €	Superficie	101,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.455,45 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Precio m2	857,14 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
624,65 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

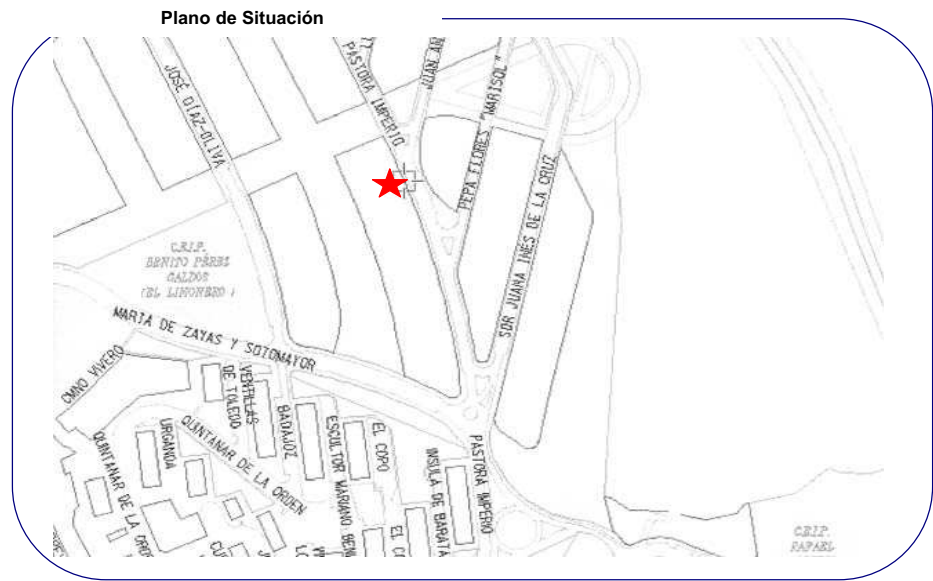
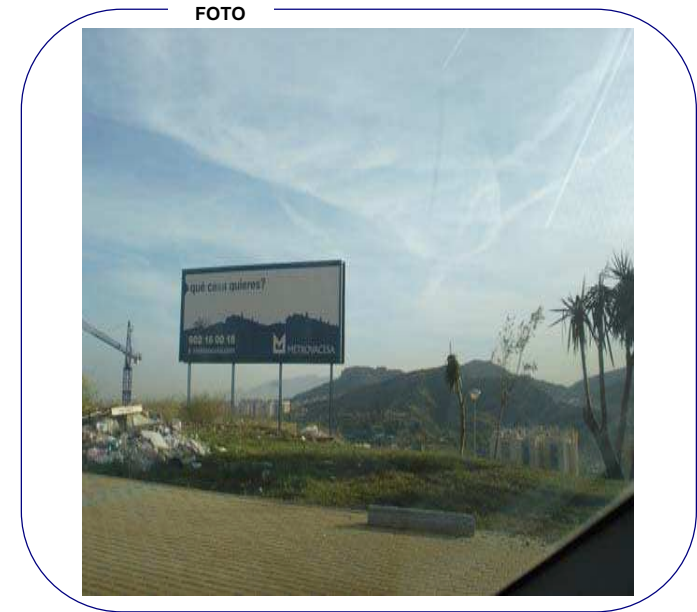


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		28-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 37	Planta	P3 2ºB
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	251.000,00 €	Superficie	109,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.302,75 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	857,14 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
529,22 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		29-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P4 2ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	248.000,00 €	Superficie	109,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.275,23 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Fecha	9-may-06	Precio m2	857,14 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
512,02 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



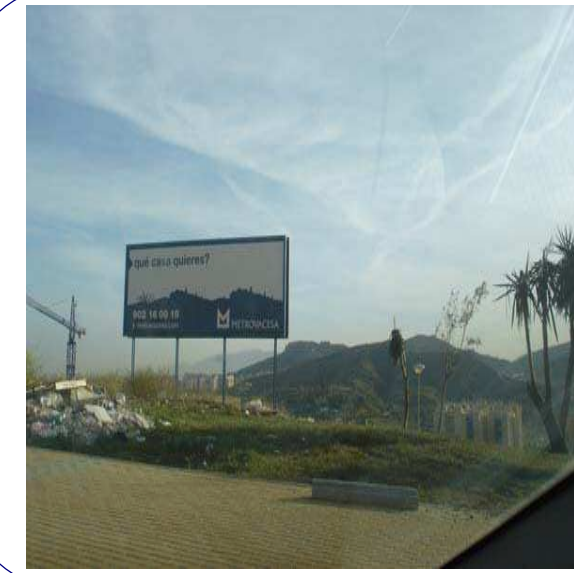
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

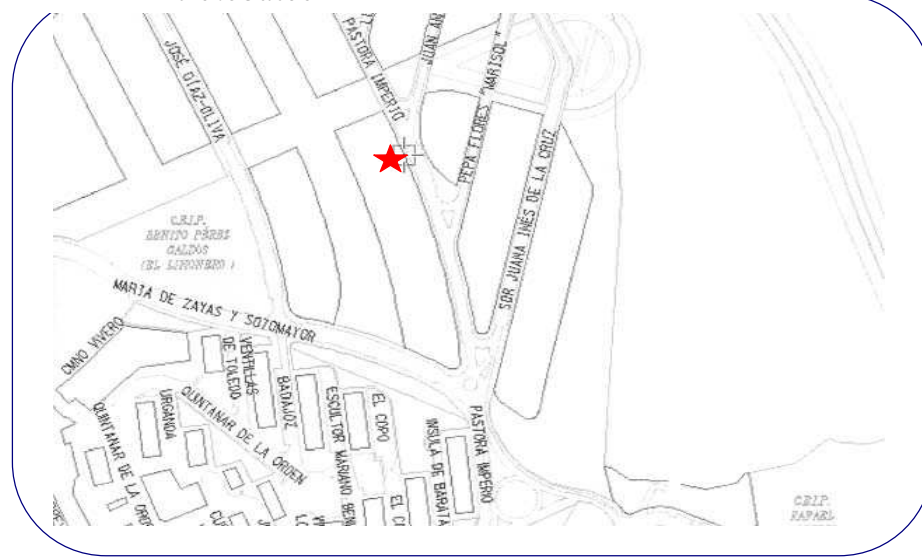
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		30-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P5 2ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	242.000,00 €	Superficie	103,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.349,51 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
558,45 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

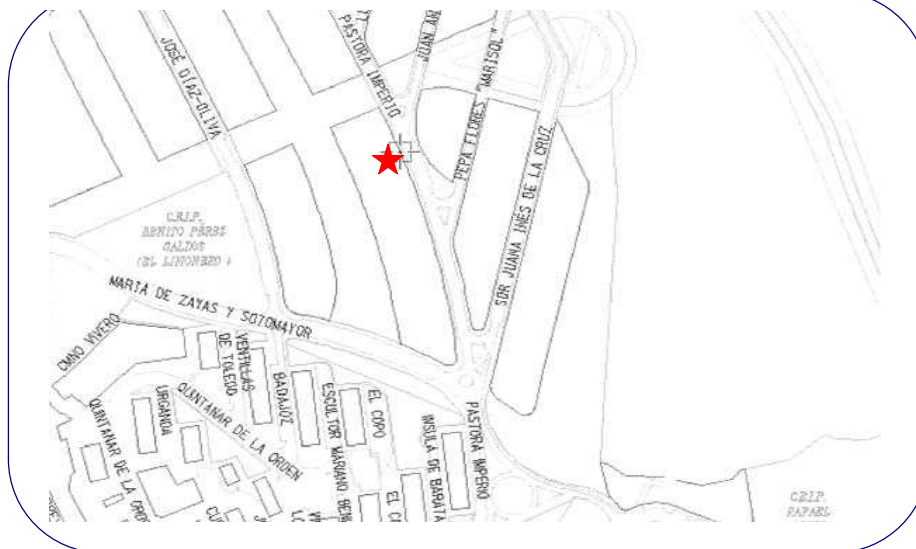
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		31-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P5 2º C
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	242.000,00 €	Superficie	101,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.396,04 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Precio m2	857,14 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
587,52 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



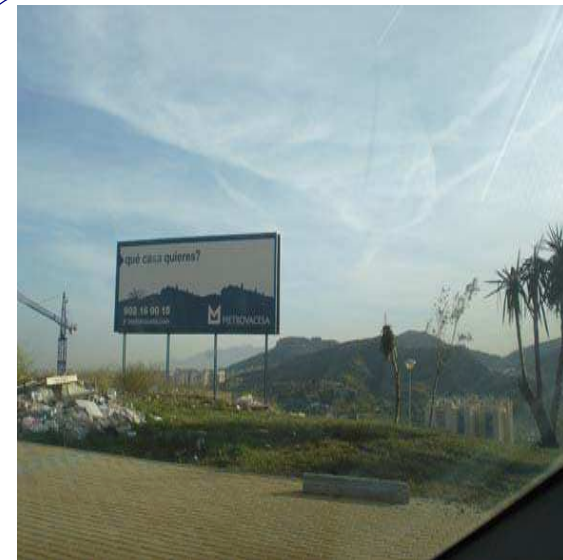
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		32-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P1 1ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	252.000,00 €	Superficie	111,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.270,27 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
508,92 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		33-80	
U.T.M	3387106UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P2 1ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	243.000,00 €	Superficie	103,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.359,22 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	857,14 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
564,51 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

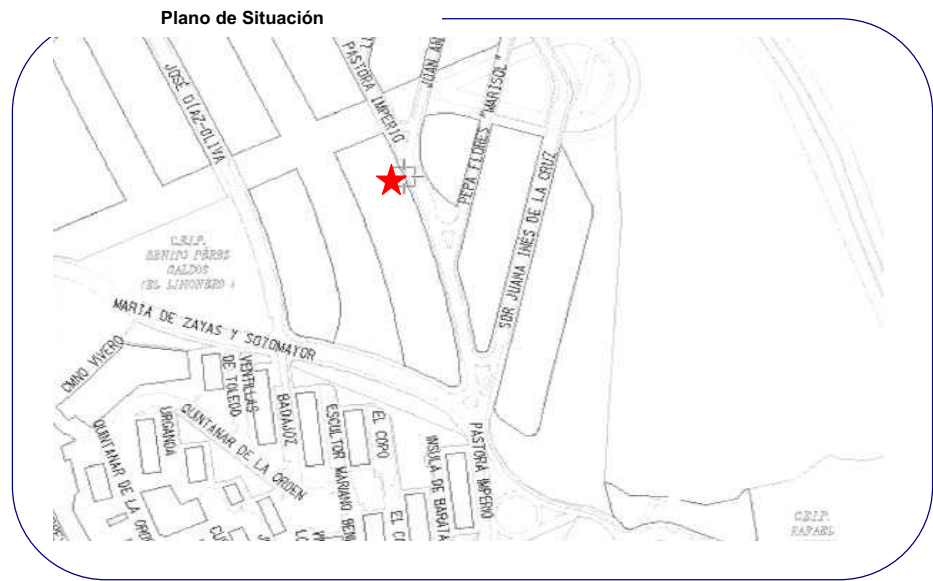


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		34-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P2 1º C
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	243.000,00 €	Superficie	101,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.405,94 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Precio m2	857,14 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
593,71 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

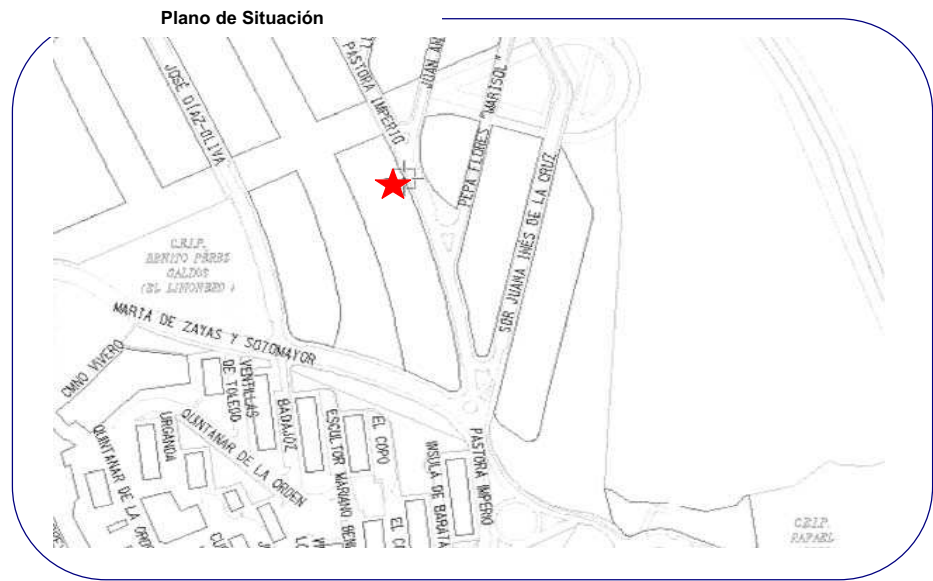
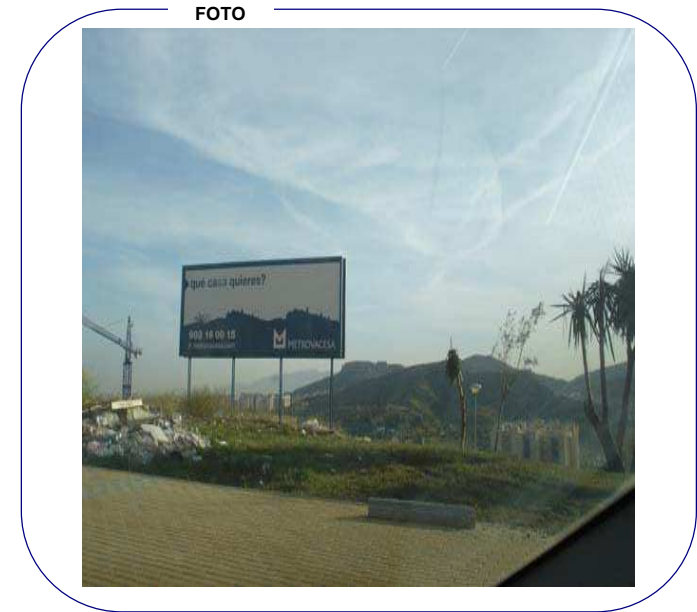


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		35-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P3 1ºB
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	248.000,00 €	Superficie	111,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.234,23 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
486,40 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

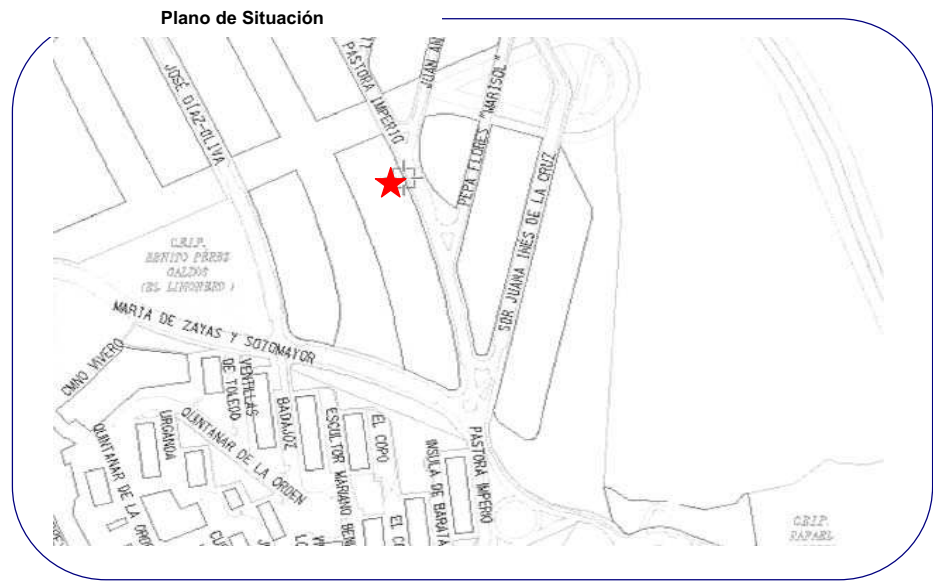


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		36-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIOR Nº 17	Planta	P4 1ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	243.000,00 €	Superficie	111,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.189,19 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Precio m2	857,14 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
458,24 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

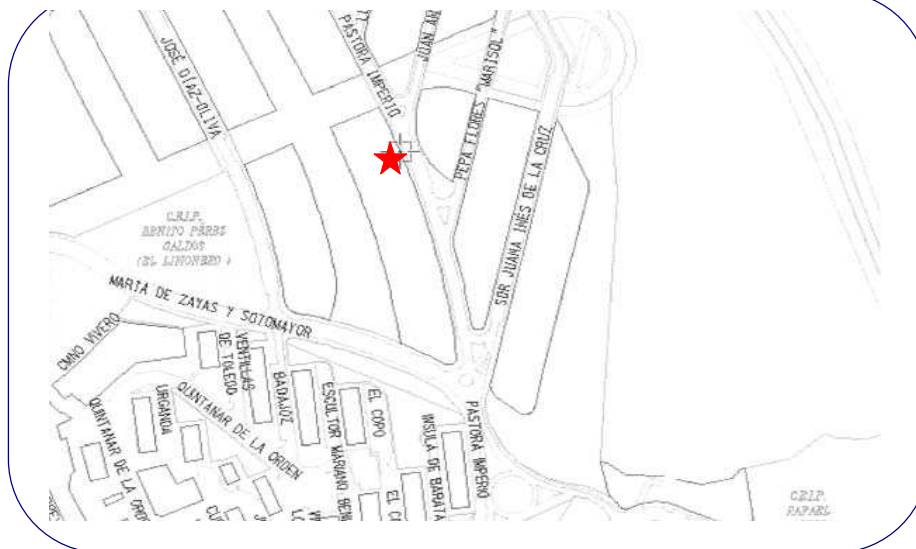
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		37-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P5 1ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	239.000,00 €	Superficie	103,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.320,39 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
540,24 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

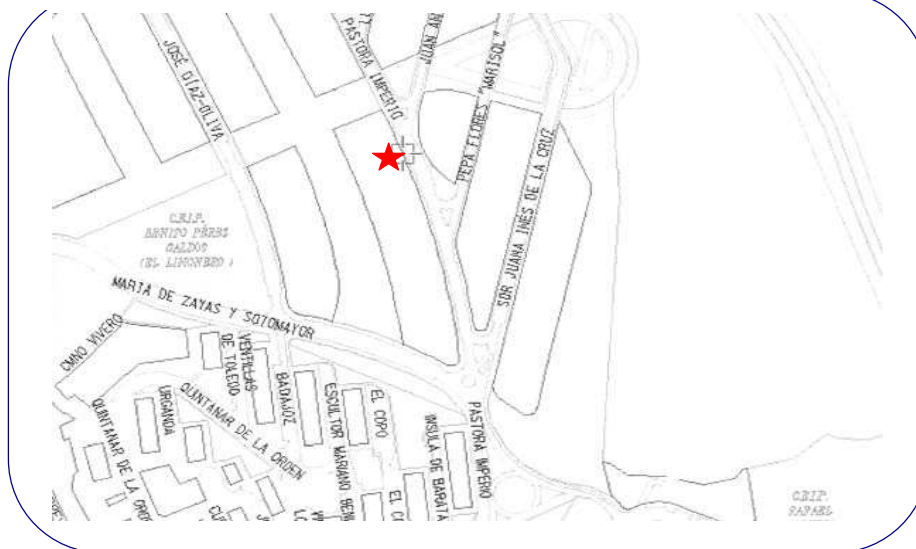
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		38-80			
U.T.M	3387103UF7638N		Polígono Fiscal	80	
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17		Planta	P5 1º C	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	239.000,00 €	Superficie	103,00	Precio m2	2.320,39 €
Calidad		Tipología	1112	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,40	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2	857,14 €
Calidad		Tipología	1132	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,70	Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004				RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
540,24 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

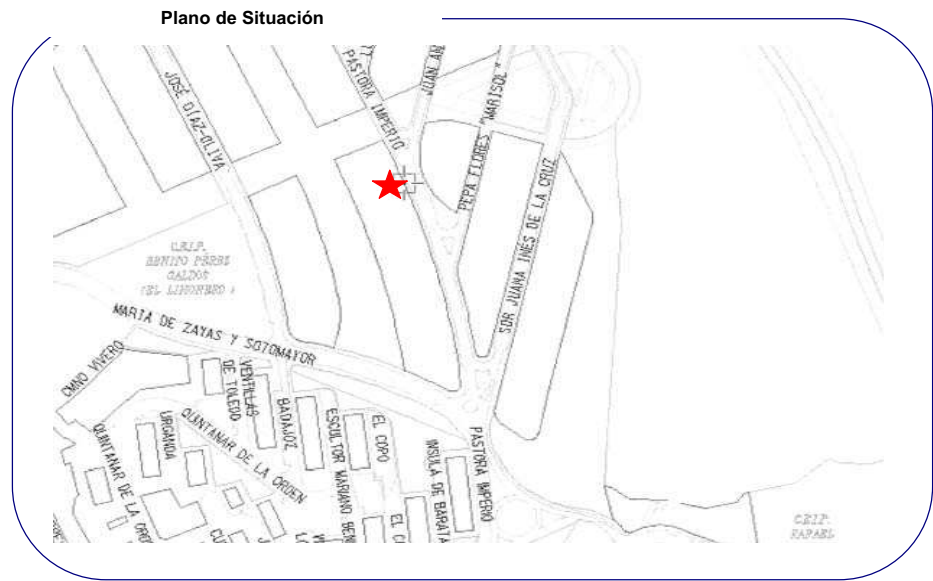


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		39-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P2 BAJO A
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	248.000,00 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.296,30 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Fecha	9-may-06	Precio m2	857,14 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
525,19 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

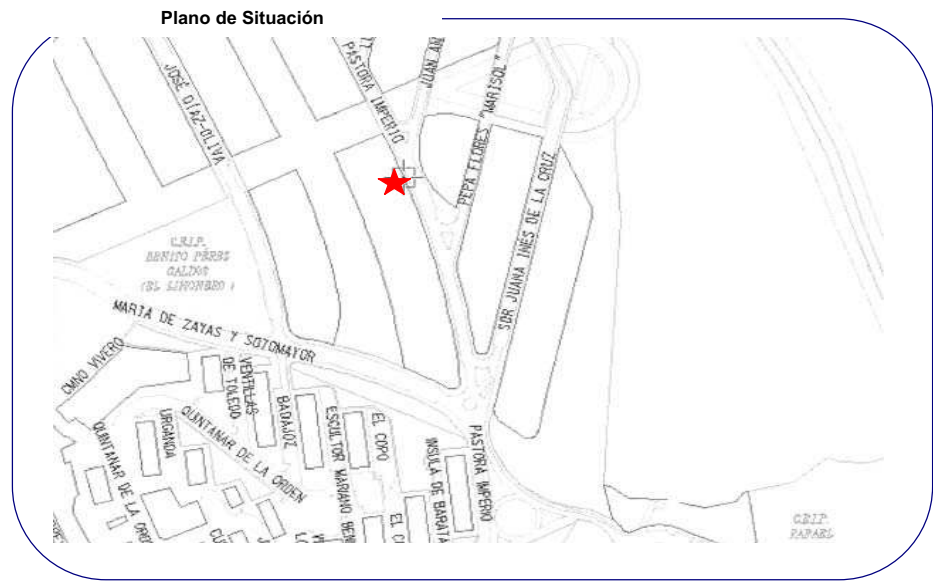


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		40-80	
U.T.M	3387103UF7638N		Polígono Fiscal 80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17		Planta P5 BAJO A
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños 2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	244.000,00 €	Superficie 108,00	Precio m2 2.259,26 €
Calidad		Tipología 1112	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol. 1,40	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie 35,00	Precio m2 857,14 €
Calidad		Tipología 1132	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol. 0,70	Coef. Proced. 1
Fecha	9-may-06		Nº Teléfono
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
502,04 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

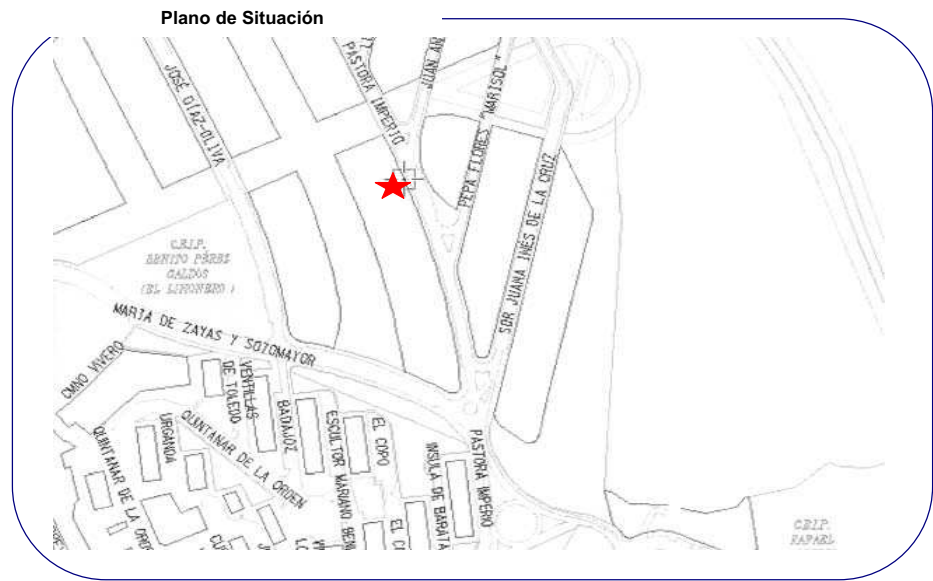


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		41-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P1 3ºB
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	211.000,00 €	Superficie	89,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.370,79 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
571,74 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

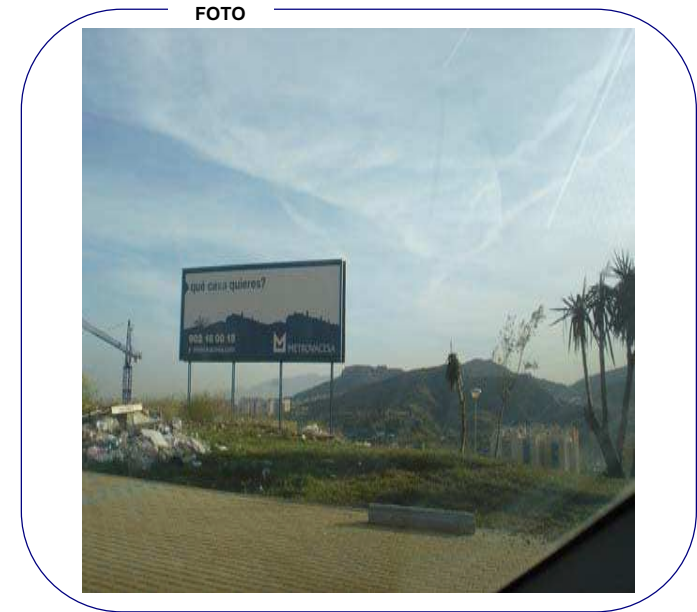


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		42-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P2 3ºB
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	202.000,00 €	Superficie	78,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.589,74 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
708,59 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

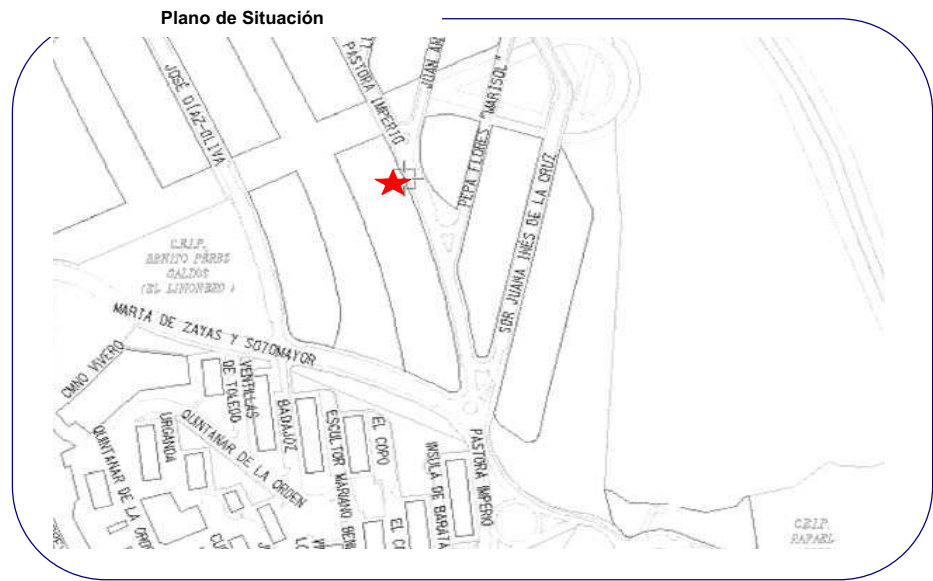


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		43-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIOR Nº 17	Planta	P3 3ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	205.000,00 €	Superficie	89,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio m2		Precio m2	2.303,37 €
Procedencia		Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Precio m2		Precio m2	857,14 €
Procedencia		Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
529,61 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

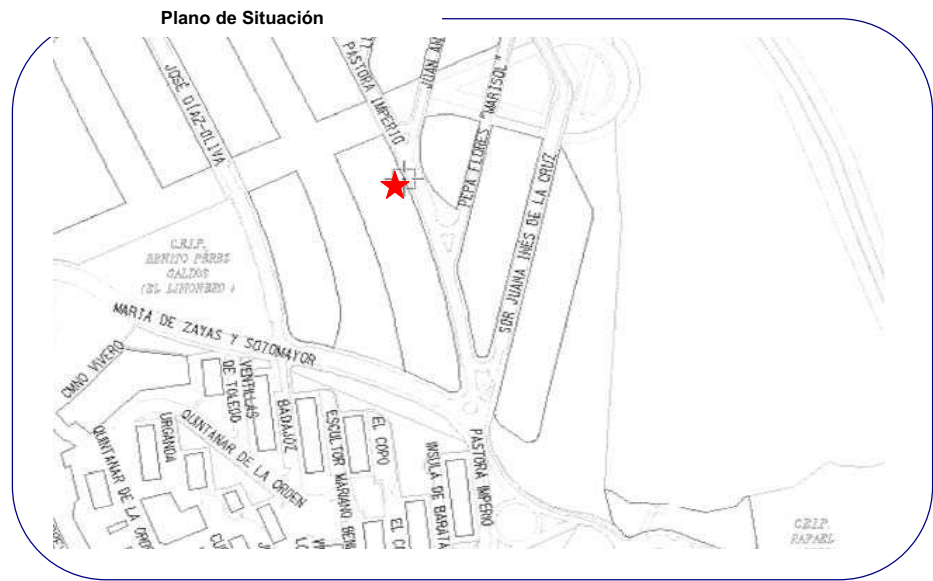


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		44-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIOR Nº 17	Planta	P1 2ºB
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	207.000,00 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.464,29 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	857,14 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
630,18 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

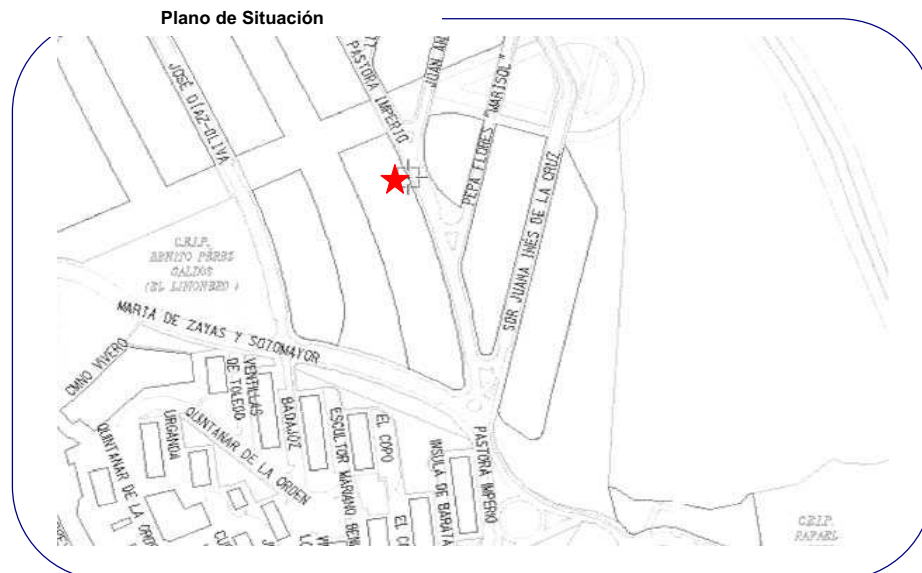


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		45-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P3 2ªA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	201.000,00 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.392,86 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
585,54 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

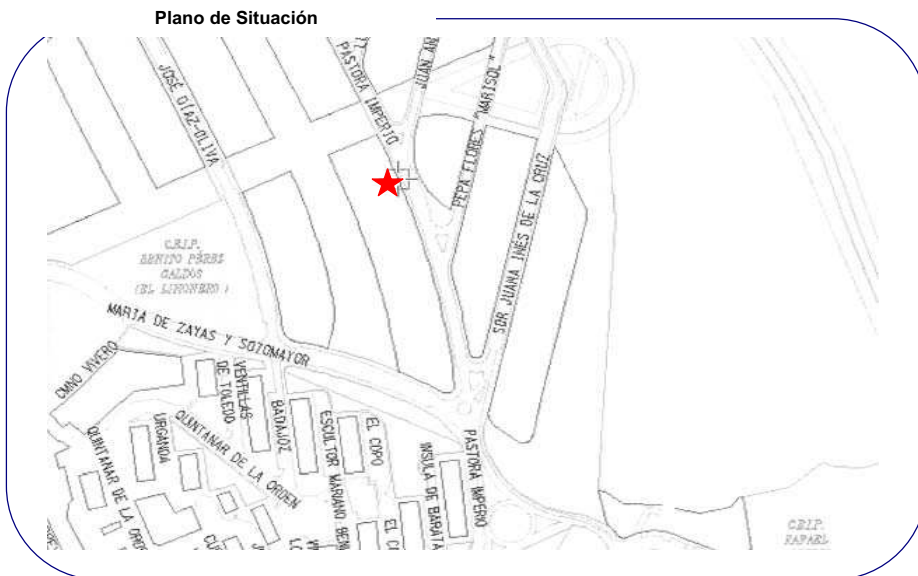


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		46-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P4 2ºB
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	198.000,00 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.357,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
563,21 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

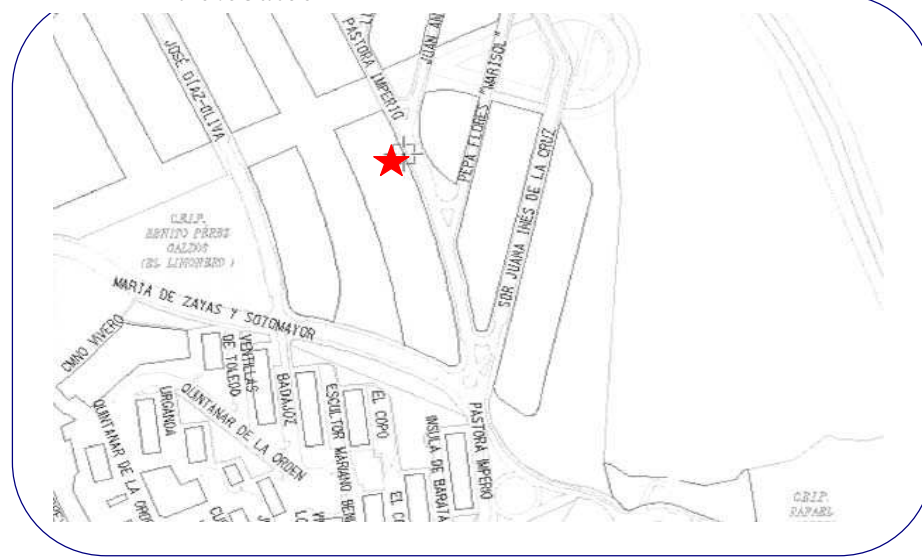
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		47-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P5 2ºB
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	194.000,00 €	Superficie	78,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.487,18 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
644,49 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	654,50 €						84,47 €
Nº MUESTRAS	48						48
Mediana VR	594,28 €						79,14 €
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 80

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		48-80	
U.T.M	3387103UF7638N	Polígono Fiscal	80
Situación	C/ PASTORA IMPERIO Nº 17	Planta	P1 1ºB
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	203.000,00 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	2.388,24 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
582,65 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

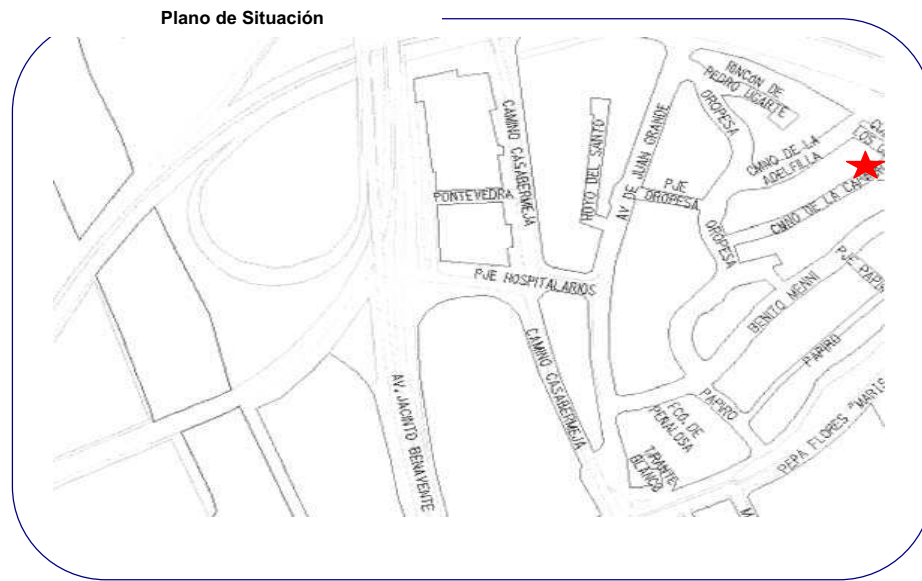


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.157,27 €						100,00 €
Nº MUESTRAS	2						2
Mediana VR	1.157,27 €						
		MBR=	R22				

P.Fiscal: 82

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-82	
U.T.M	3089112UF7638N	Polígono Fiscal	82
Situación	CAMINO DE LA CAPACHA Nº 25	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	471.834,99 €	Superficie	150,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.145,57 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.159,50 €						62,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.157,27 €						100,00 €
Nº MUESTRAS	2						2
Mediana VR	1.157,27 €						
		MBR=	R22				

P.Fiscal: 82

ESTUDIO DE MERCADO

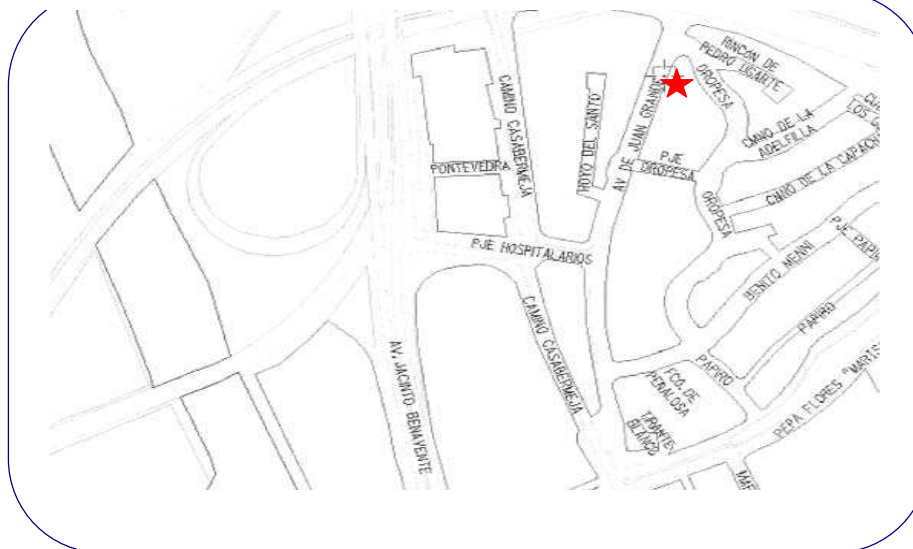
Datos de la muestra nº		2-82	
U.T.M	3090201UF7639S	Polígono Fiscal	82
Situación	AVENIDA DE JUAN GRANDE Nº 42	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	6
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	671.214,50 €	Superficie	200,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef. Tipol.	1,45
		Precio m2	3.356,07 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef. Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	9-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.155,05 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	904,69 €	1.063,50 €					
Nº MUESTRAS	2	2					
Mediana VR	904,69 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 84

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-84	
U.T.M	1459802UF7615N	Polígono Fiscal	84
Situación	C/ CABAS GALVAN Nº 9	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	378.637,63 €	Superficie	127,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.981,40 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.027,47 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	904,69 €	1.063,50 €					
Nº MUESTRAS	2	2					
Mediana VR	904,69 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 84

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-84	
U.T.M	1459809UF7615N	Polígono Fiscal	84
Situación	CAMINO DE SUAREZ Nº 60	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	171.551,00 €	Superficie	71,00
Calidad		Precio m2	2.416,21 €
		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
762,63 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	904,69 €	1.063,50 €					
Nº MUESTRAS	2	2					
Mediana VR	904,69 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 84

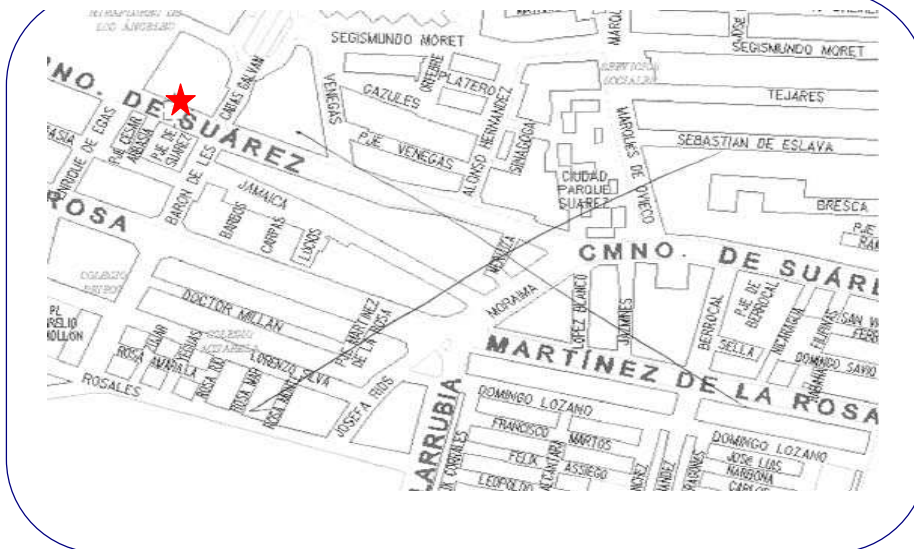
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-84	
U.T.M	1459809UF7615N	Polígono Fiscal	84
Situación	CAMINO DE SUAREZ Nº 60	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	149.282,00 €	Superficie	52,00
Calidad		Precio m2	2.870,81 €
		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.046,75 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	904,69 €	1.063,50 €					
Nº MUESTRAS	2	2					
Mediana VR	904,69 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 84

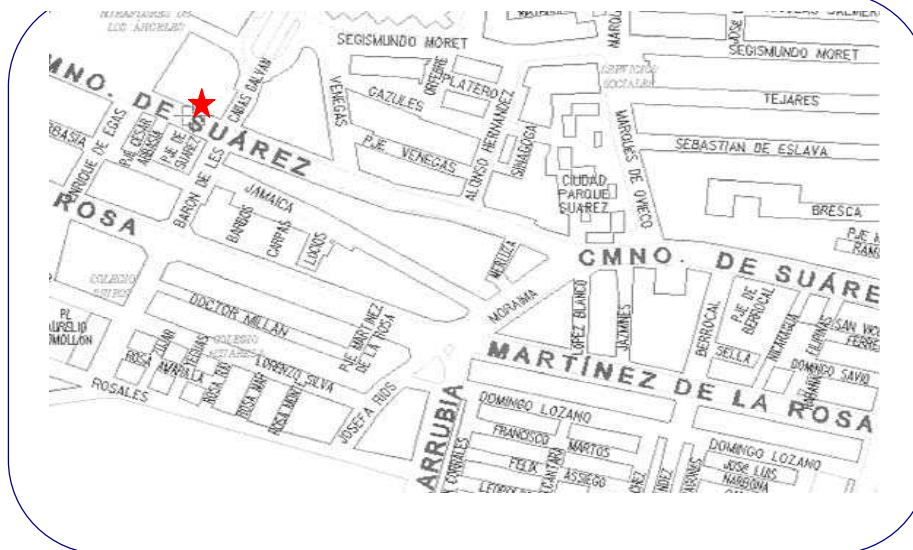
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-84	
U.T.M	1459808UF7615N	Polígono Fiscal	84
Situación	CAMINO DE SUAREZ Nº 56	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	293.293,91 €	Superficie	122,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	2.404,05 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.099,53 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

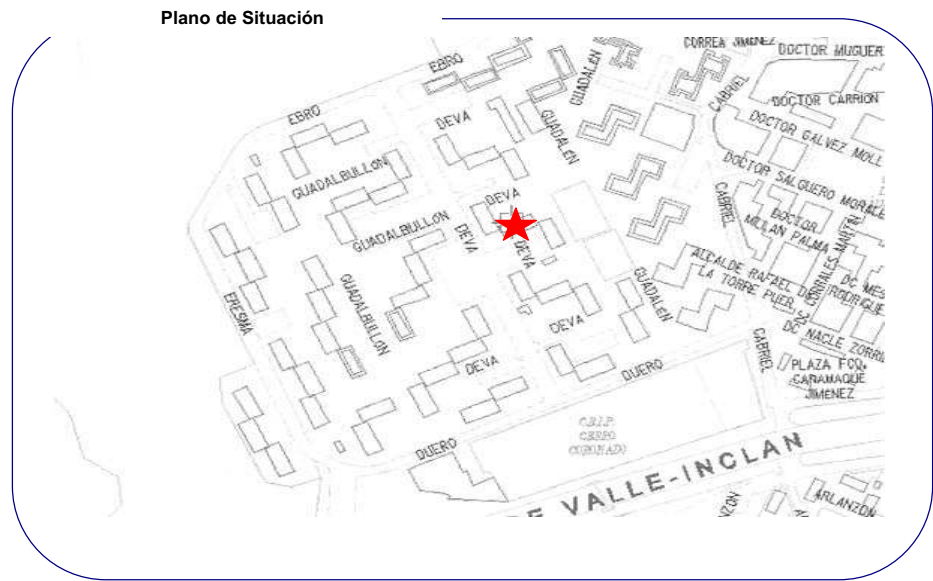


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	374,48 €						
Nº MUESTRAS	11						
Mediana VR	125,83 €						
MBR=	R38						

P.Fiscal: 85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-85	
U.T.M	2270102UF7627S	Polígono Fiscal	85
Situación	C/ DEVA Nº 14	Planta	11º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	93.156,88 €	Superficie	84,33
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.104,67 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
52,21 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	374,48 €						
Nº MUESTRAS	11						
Mediana VR	125,83 €						
MBR=	R38						

P.Fiscal: 85

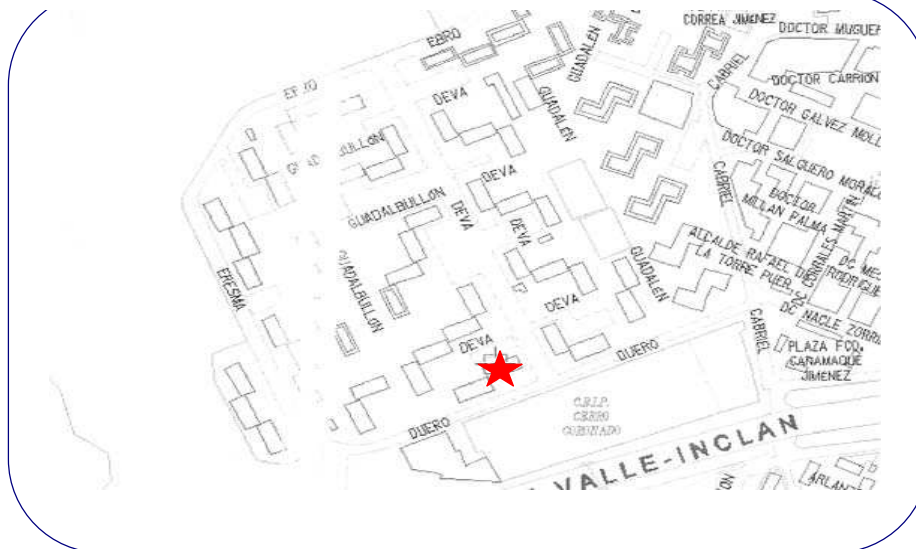
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-85	
U.T.M	2269202UF7626N	Polígono Fiscal	85
Situación	C/ DEVA Nº 3	Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	115.394,32 €	Superficie	84,33
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio m2		Precio m2	1.368,37 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
Fecha	14-may-06	Procedencia	
V. CATASTRAL 2.004		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
212,07 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	374,48 €						
Nº MUESTRAS	11						
Mediana VR	125,83 €						
MBR=	R38						

P.Fiscal: 85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-85	
U.T.M	2171204UF7627S	Polígono Fiscal	85
Situación	C/ GUADALBULLON Nº 24	Planta	13º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	100.369,02 €	Superficie	84,33
Calidad		Precio m2	1.190,19 €
		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
104,05 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

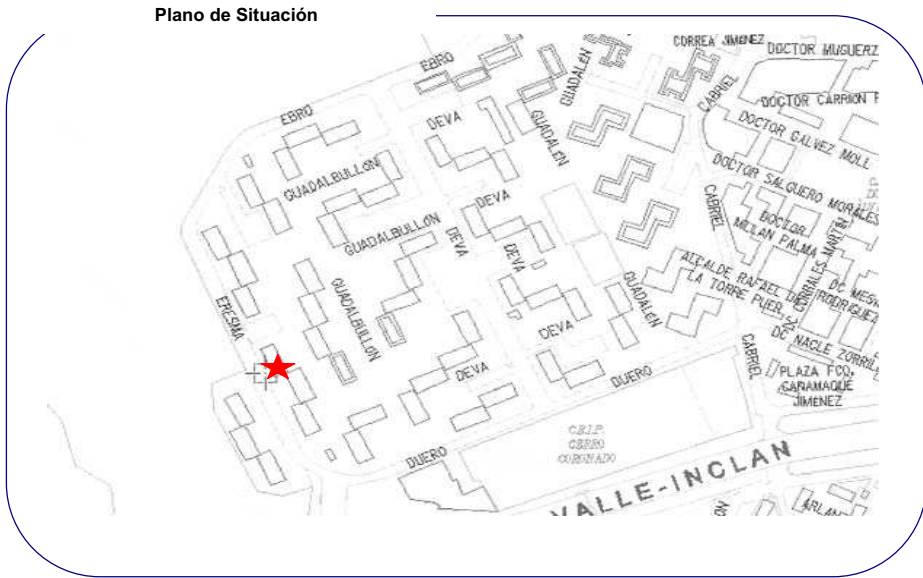


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	374,48 €						
Nº MUESTRAS	11						
Mediana VR	125,83 €						
MBR=	R38						

P.Fiscal: 85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-85	
U.T.M	2169201UF7626N	Polígono Fiscal	85
Situación	C/ ERESMA Nº 8	Planta	12º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	97.363,96 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.159,09 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
85,20 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	374,48 €						
Nº MUESTRAS	11						
Mediana VR	125,83 €						
MBR=	R38						

P.Fiscal: 85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-85	
U.T.M	2572202UF7627S	Polígono Fiscal	85
Situación	C/ ANTONIO MARIA ISOLA Nº 6	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	360.607,26 €	Superficie	63,60
Calidad		Precio m2	5.669,93 €
		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.884,89 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

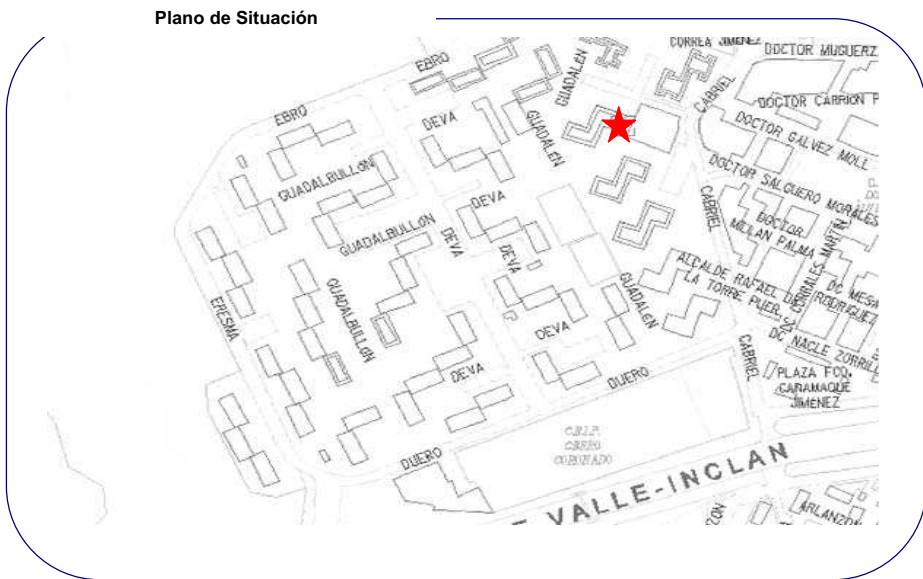


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	374,48 €						
Nº MUESTRAS	11						
Mediana VR	125,83 €						
MBR=	R38						

P.Fiscal: 85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-85	
U.T.M	2371102UF7627S	Polígono Fiscal	85
Situación	C/ CABRIEL Nº 25	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	108.182,18 €	Superficie	95,00
Calidad		Precio m2	1.138,76 €
		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
137,87 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	374,48 €						
Nº MUESTRAS	11						
Mediana VR	125,83 €						
MBR=	R38						

P.Fiscal: 85

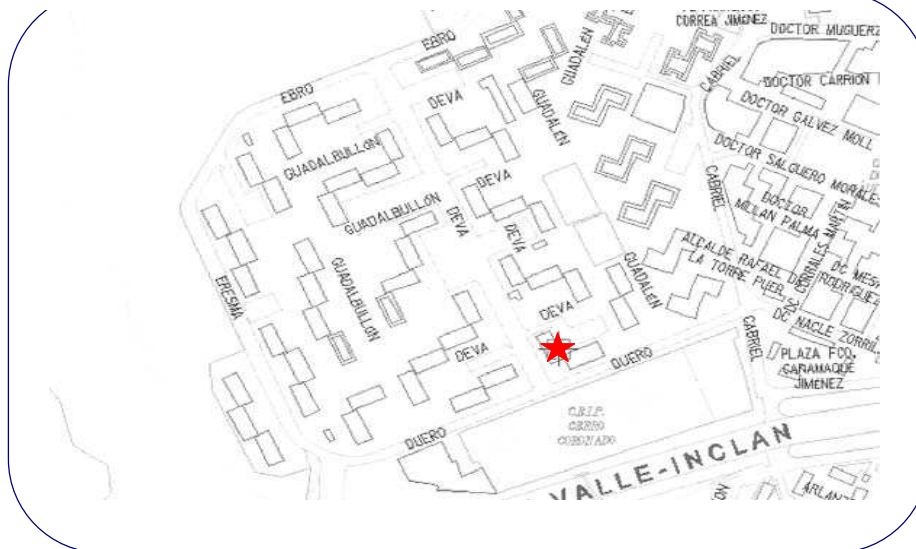
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-85	
U.T.M	2369101UF7626N	Polígono Fiscal	85
Situación	C/ DEVA Nº 2	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	102.172,06 €	Superficie	83,33
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.226,11 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
125,83 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

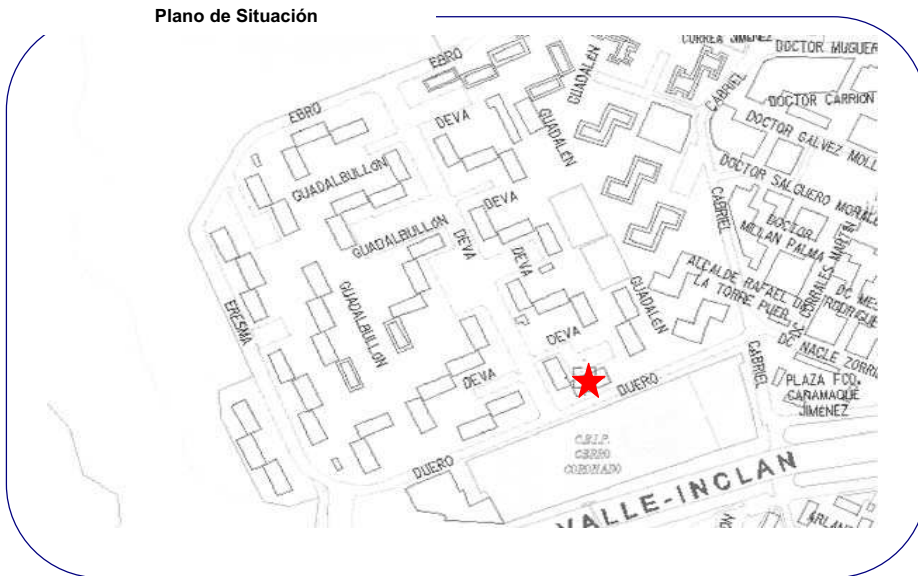


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	374,48 €						
Nº MUESTRAS	11						
Mediana VR	125,83 €						
MBR=	R38						

P.Fiscal: 85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-85	
U.T.M	2369102UF7626N	Polígono Fiscal	85
Situación	C/ DEVA Nº 4	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	120.202,42 €	Superficie	84,33
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.425,38 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
246,64 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	374,48 €						
Nº MUESTRAS	11						
Mediana VR	125,83 €						
MBR=	R38						

P.Fiscal: 85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-85	
U.T.M	2369102UF7626N	Polígono Fiscal	85
Situación	C/ DEVA Nº 4	Planta	11º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	106.379,14 €	Superficie	84,33
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.261,46 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
147,26 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	374,48 €						
Nº MUESTRAS	11						
Mediana VR	125,83 €						
MBR=	R38						

P.Fiscal: 85

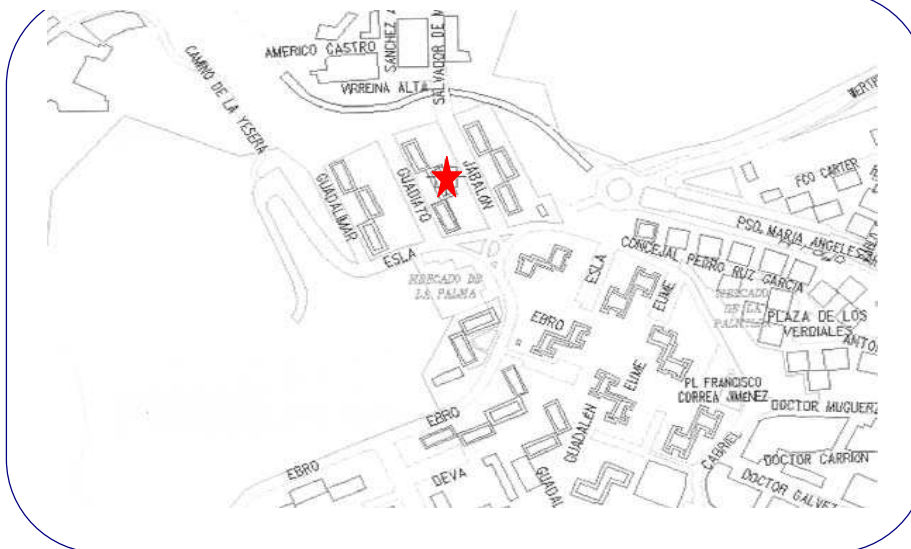
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-85	
U.T.M	2274102UF7627S	Polígono Fiscal	85
Situación	C/ JABALON Nº 3	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	93.156,88 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.109,01 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
54,84 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	374,48 €						
Nº MUESTRAS	11						
Mediana VR	125,83 €						
MBR=	R38						

P.Fiscal: 85

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-85	
U.T.M	2274102UF7627S	Polígono Fiscal	85
Situación	C/ JABALON Nº 3	Planta	12º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	96.161,94 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.131,32 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
68,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	188,39 €	424,14 €					
Nº MUESTRAS	5	1					
Mediana VR	113,33 €						
						MBR=	R46

P.Fiscal: 87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-87	
U.T.M	NO CATASTRADO		Polígono Fiscal 87
Situación	C/ PUENTE DE LA PALMILLA Nº 1		Planta BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios		Nº Baños
Uso Oficina	Uso comercial X		Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	39.065,79 €	Superficie 25,00	Precio m2 1.562,63 €
Calidad		Tipología 4117	Procedencia USA/PART
		Coef.Tipol. 0,85	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2
Calidad		Tipología	Procedencia
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	424,14 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	188,39 €	424,14 €					
Nº MUESTRAS	5	1					
Mediana VR	113,33 €						
						MBR=	R46

P.Fiscal: 87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-87	
U.T.M	2671162UF7627S	Polígono Fiscal	87
Situación	C/ DOCTOR MUGUERZA BERNAL Nº 16	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	150.253,03 €	Superficie	118,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	1.273,33 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
113,33 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	188,39 €	424,14 €					
Nº MUESTRAS	5	1					
Mediana VR	113,33 €						
						MBR=	R46

P.Fiscal: 87

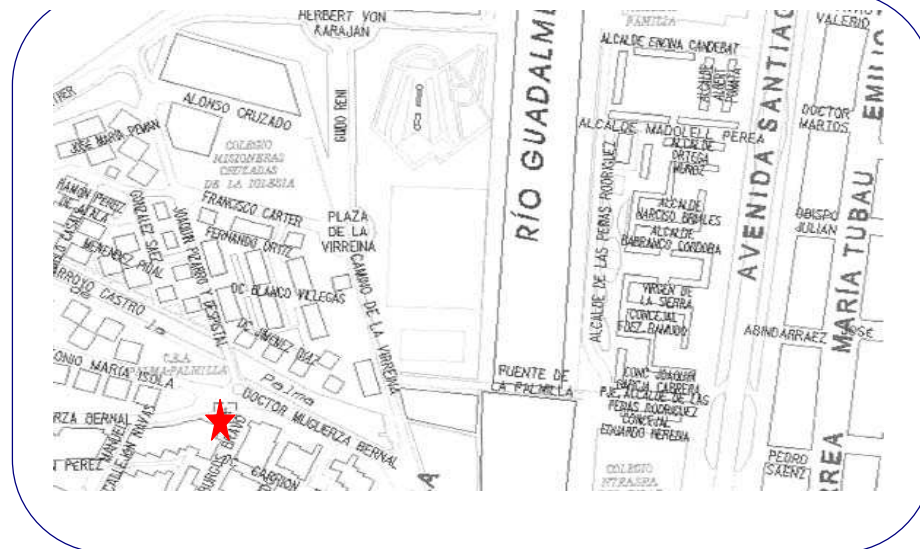
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-87	
U.T.M	2672412UF7627S	Polígono Fiscal	87
Situación	C/ DOCTOR MUGUERZA BERNAL Nº 17	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	138.232,78 €	Superficie	128,00
Calidad		Tipología	1226
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.079,94 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
57,46 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	188,39 €	424,14 €					
Nº MUESTRAS	5	1					
Mediana VR	113,33 €						
						MBR=	R46

P.Fiscal: 87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-87	
U.T.M	2769101UF7626N	Polígono Fiscal	87
Situación	AV PALMILLA Nº 17	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	126.212,54 €	Superficie	92,40
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
Precio anejo deducido		Precio m2	1.365,94 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
301,21 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante	
VR MEDIO	188,39 €	424,14 €						
Nº MUESTRAS	5	1						
Mediana VR	113,33 €							
							MBR=	R46

P.Fiscal: 87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-87	
U.T.M	2771401UF7627S	Polígono Fiscal	87
Situación	AV DE LA PALMILLA Nº 21	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	138.232,78 €	Superficie	87,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
Precio anejo deducido		Precio m2	1.588,88 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
410,76 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

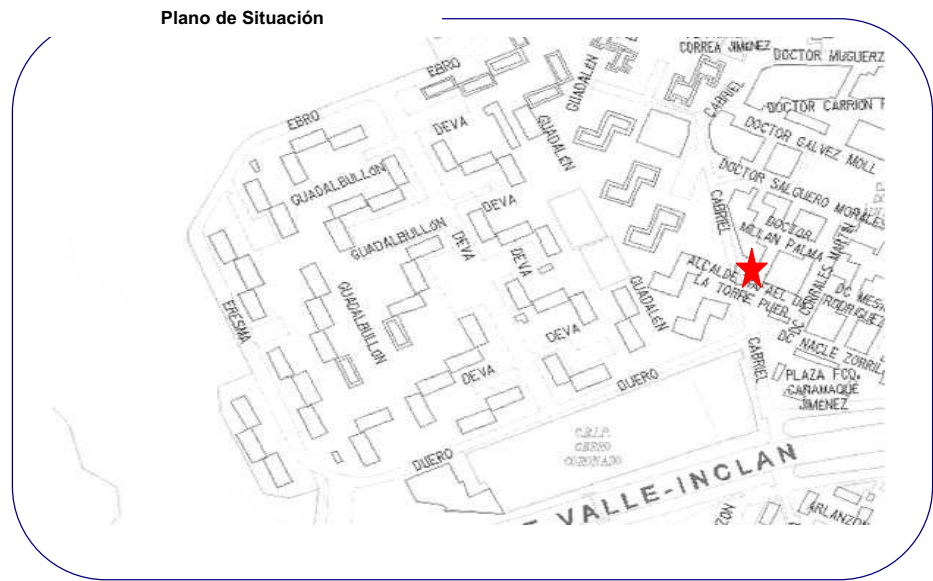


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante	
VR MEDIO	188,39 €	424,14 €						
Nº MUESTRAS	5	1						
Mediana VR	113,33 €							
							MBR=	R46

P.Fiscal: 87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-87	
U.T.M	2470111UF7627S	Polígono Fiscal	87
Situación	C/ ALCALDE RAFAEL DE LA TORRE PUER Nº 14	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	1
Uso aparcamiento			
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	1226
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.116,17 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
59,18 €						